

CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

(Provincia di Pordenone)

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che il giorno **30 aprile 2003 alle ore 12,00** - presso la Sede Municipale del Comune di Casarsa della Delizia, in via IV novembre n. 23, in idoneo locale al piano terra aperto al pubblico e opportunamente segnalato, sarà tenuta un'asta pubblica con aggiudicazione ad unico incanto per la vendita al miglior offerente dei seguenti immobili di proprietà comunale, distinti in due lotti separati ed indipendenti tra loro:

LOTTO N. 1

Immobile costituito da terreno della superficie di circa mq 150, sito in Comune di Casarsa della Delizia in via Monte Grappa, distinto in mappa al C.T. foglio 12 mappale 416, sito tra i civici 68 e 72. L'area è un ritaglio stradale ed è destinata dal vigente P.R.G.C. a zona residenziale B1, indice fondiario 1,5 mc/mq.

Prezzo a base d'asta: Euro 7.500,00 (Settemilacinquecento).

LOTTO N. 2

Immobile costituito da fabbricato sito in Comune di Casarsa della Delizia, località S. Giovanni, in Viale Rimembranza n. 17, censito al Catasto Fabbricati, foglio n. 11, mappali 77-815, categoria A/6, classe 3[^], di vani 5,5, e al Catasto Terreni, foglio 11, mappale 77, di mq. 240 di superficie.

Il fabbricato è costituito da abitazione in cortina con corpo accessorio e scoperto esclusivo. L'edificio, attualmente in disuso, è su due livelli ed è destinato ad abitazione

unifamiliare. Ha solai in legno ed è privo di adeguata impiantistica. Ha pianta rettangolare con tetto a padiglione. Dispone di lotto esclusivo, recintato e ben collocato con tre lati prospicienti altrettante strade comunali. E' situato in area edificabile con indice di cubatura pari a 1,5 mc/mq e volumetria max di 360 mc..

Prezzo a base d'asta: Euro 47.500,00 (Quarantasettemilacinquecento).

La gara, per ciascun lotto, sarà svolta con il medesimo metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art.73 lett.c) del regolamento per la contabilità dello Stato, approvato con R.D. n 827 del 23.05.1924.

Sarà dichiarato aggiudicatario per ciascun lotto il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia **superiore o almeno pari** a quello indicato nel presente avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. n. 827/1924.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura e ciascun immobile viene venduto nello stato e grado in cui si trova con pertinenze, diritti e servitù attive e passive.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo, via IV Novembre n. 23, 33072 Casarsa della Delizia, a mano, per raccomandata o per posta celere, entro le **ore 12.00 del 29 aprile 2003**, giorno precedente a quello fissato per la gara, a pena di esclusione, la loro offerta.

L'offerta, redatta in bollo o su carta resa legale secondo il modello allegato al presente bando con la lettera A), debitamente sottoscritta con firma leggibile dall'offerente, oltre ai dati anagrafici del concorrente e alla sua eventuale qualifica giuridica, dovrà riportare l'indicazione dell'immobile per cui si partecipa e il prezzo offerto, in cifre e in lettere.

L'offerta deve essere chiusa da sola in una busta più piccola, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo trasparente, controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere riportato il nome o la denominazione del concorrente e la seguente dicitura:

- a) se riferita al lotto n. 1: "Offerta per l'asta pubblica relativa al ritaglio stradale di via Monte Grappa".
- b) se riferita al lotto n. 2: "Offerta per l'asta pubblica relativa al fabbricato di Viale Rimembranza".

La busta contenente l'offerta deve essere chiusa in una seconda busta più grande, sulla quale dovrà essere riportata la seguente frase:

- a) se riferita al lotto n. 1: "DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA AL RITAGLIO STRADALE DI VIA MONTE GRAPPA".
- b) se riferita al lotto n. 2: "DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA AL FABBRICATO DI VIALE RIMEMBRANZA".

DOCUMENTI.

Nella seconda busta più grande, oltre la busta più piccola dell'offerta, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta in bollo o su carta resa legale, con l'indicazione del lotto per cui si concorre, debitamente sottoscritta con firma leggibile dalla medesima persona che sottoscrive l'offerta economica, contenente la dichiarazione di accettazione piena ed incondizionata delle modalità di gara e le altre dichiarazioni di cui al modello allegato al presente bando con la lettera B).
- 2) Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del concorrente che dovrà sottoscrivere sia l'offerta che la domanda di partecipazione.
- 3) Copia fotostatica del codice fiscale del medesimo concorrente che sottoscrive l'offerta.
- 4) Certificato originale in bollo del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione oppure l'interdizione legale e/o giudiziale. Nel caso di società, associazioni o enti la certificazione e l'attestazione deve riferirsi a tutti gli amministratori muniti di rappresentanza. Nel caso di partecipazione per conto di altra persona, la certificazione e l'attestazione deve riferirsi sia al procuratore rappresentante che al rappresentato.
- 5) La quietanza del Tesoriere del Comune di Casarsa della Delizia, Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone, Filiale di Casarsa della Delizia, comprovante il deposito cauzionale di euro 750,00 (settecentocinquanta/00) per il **lotto n. 1** e di euro 4.750,00 (quattromilasettecento-cinquanta/00) per il **lotto n. 2**, entrambi pari al 10% del prezzo a base d'asta a garanzia dell'impegno di stipulazione del contratto nel caso di aggiudicazione. In alternativa, il predetto deposito cauzionale potrà essere prestato mediante bonifico bancario dimostrato mediante relativa ricevuta originale o mediante presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o imprese assicuratrici debitamente autorizzate, che preveda espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni in base alla semplice richiesta del Comune di Casarsa della Delizia con l'espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione, l'espressa rinuncia del fideiussore ai diritti e

alle cautele di cui all'art. 1957 c. c. ed avente validità di almeno 150 giorni dal termine di scadenza delle offerte.

6) Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica, l'originale della procura speciale autenticata da un notaio.

7) Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica, idonea documentazione autentica o autenticata (di norma: la deliberazione dell'organo competente) comprovante la capacità dell'offerente di impegnare la ditta e la volontà del rappresentato a volersi rendere aggiudicatario dell'immobile.

Si informa che il deposito cauzionale, da valere quale caparra confirmatoria, verrà incamerato dal Comune nel caso di mancato intervento dell'aggiudicatario nella stipula del contratto, che sarà redatto per atto notarile. L'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale, entro il giorno precedente quello della stipula del contratto di compravendita, la eventuale differenza tra il deposito cauzionale ed il prezzo d'aggiudicazione. Copia dell'attestazione di versamento dovrà essere prodotta al Comune di Casarsa della Delizia e al Notaio prescelto prima della sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.

I documenti relativi alla proprietà dell'immobile sono consultabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici negli orari di apertura al pubblico.

AVVERTENZE GENERALI

Art. 1. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto al Protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara. A tale proposito, farà fede esclusivamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Comunale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 2. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente. A tale fine, nella seconda offerta dovrà essere espressamente inserita formale dichiarazione di revoca della precedente.

Art. 3. Si fa luogo all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- a) l'arrivo oltre il termine tassativamente previsto del plico contenente l'offerta;
- b) la mancata sottoscrizione dell'offerta;

- c) la presentazione dell'offerta con un contenuto in tutto o in parte diverso dal contenuto del modello "A";
- d) la mancanza del sigillo sulla busta dell'offerta o sulla busta grande esterna;
- e) la mancanza della firma sui lembi di chiusura della busta dell'offerta o della busta grande esterna;
- f) la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione all'asta;
- g) la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara;
- h) la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna dell'indicazione del soggetto che partecipa alla gara;
- i) la mancanza di uno dei documenti da inserire nella busta grande;
- j) il mancato o irregolare versamento della cauzione provvisoria.

Art. 4. Oltre ai casi espressamente indicati, qualsiasi altra irregolarità sia nel contenuto dell'offerta e della relativa documentazione sia rispetto alle prescrizioni del bando di gara, potrà essere ragione d'annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente.

Art. 5. Non sono ammesse offerte per persona da nominare o condizionate o espresse in modo indeterminato.

Art. 6. In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Nel caso di cancellazioni, aggiunte o correzioni, le stesse devono essere espressamente approvate nel medesimo foglio con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Art. 7. L'Asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti vi fosse presente. Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 8. La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del responsabile dell'ufficio lavori pubblici.

Art. 9. Tutte le spese d'asta e quelle relative al frazionamento catastale, contratto notarile, registrazione, vulture, trascrizione, e simili, saranno a carico dell'aggiudicatario. Nel caso in cui il lotto n. 1 ed il lotto n. 2 siano aggiudicati a concorrenti diversi, le spese d'asta e di pubblicazione saranno divise in parti uguali.

Art. 10. La vendita dei beni immobili di cui al presente bando, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad IVA.

Art. 11. Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Art. 12. Ogni concorrente può partecipare alla gara relativa ad uno solo o ad entrambi i lotti. Nel caso in cui decidesse di partecipare ad entrambe le gare (per l'acquisto del lotto n. 1 e del lotto n. 2) dovrà presentare due distinte offerte inserite in due differenti buste. Nel caso di partecipazione ad entrambe le gare, l'interessato potrà omettere dalla busta per l'acquisto del lotto n. 2 i documenti riportati ai numeri 2, 3 e 4. I documenti di cui ai numeri 6 e 7 potranno essere omessi se gli stessi inseriti nella busta per l'acquisto del lotto n. 1 facciano riferimento anche al fabbricato di Viale Rimembranza. Nel caso di omissione, il concorrente dovrà indicare nella domanda di partecipazione alla gara per il lotto n. 2 quali documenti ha ommesso e dichiarare che gli stessi sono inseriti nella busta per l'acquisto del lotto n. 1.

Art. 13. Ai sensi della legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Art. 14. Chiunque sia interessato a partecipare all'asta può durante l'orario d'ufficio visitare l'immobile per cui intende concorrere, previo accordi con l'ufficio tecnico comunale (tel. 0434/873944).

Art. 15. Copia del bando e dei relativi modelli possono essere chiesti all'ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio (anche via fax 0434/873910).

Casarsa della Delizia, lì 19 marzo 2003 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Pericle BELLOTTO

Ufficio competente: Ufficio tecnico comunale.
Responsabile del procedimento: arch. P. Bellotto.
Responsabile dell'istruttoria: arc-h. P. Bellotto.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE.

OFFERTA

Per l'acquisto dell'immobile _____,
LOTTO n. _____.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, C. F. _____, residente a _____
in _____,

(solo per le ditte ed enti di qualsiasi tipo)

il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta _____
_____ con sede a _____
in via _____, C. F. _____
partita IVA _____, che rappresenta in qualità di _____

Preso visione di tutte le norme e disposizioni procedurali previste dal bando per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile di cui sopra, formula, per l'acquisto del predetto immobile, la seguente offerta a corpo:

in cifre: euro _____ ;

in lettere: euro _____ .

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____ .

FIRMA DEL DICHIARANTE (leggibile e per esteso).

_____.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All'asta pubblica per l'acquisto dell'immobile _____,
LOTTO n. _____.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, C. F. _____, residente a _____
in _____,

(solo per le ditte ed enti di qualsiasi tipo)

il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta _____
_____ con sede a _____
in via _____, C. F. _____
partita IVA _____, che rappresenta in qualità di _____

C H I E D E

di essere ammesso all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobile sopra specificato.

A tale fine,

D I C H I A R A

- a) conscio delle sanzioni penali in materia, di assumersi la piena e totale responsabilità delle proprie dichiarazioni anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- b) di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e le disposizioni procedurali riportate nel bando;
- c) di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto;
- d) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, che ritiene e conferma come equa.

Inoltre,

DICHIARA

(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa individuale - TITOLARE)

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

DICHIARA

*(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria
LEGALE RAPPRESENTANTE)*

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri sono i seguenti

_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- (solo in caso di cooperative)* che la cooperativa stessa è altresì iscritta negli appositi registri istituiti presso _____.

DICHIARA

*(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società
LEGALE RAPPRESENTANTE)*

- che la forma giuridica dell'Ente è la seguente: _____
- che i nominativi dei legali rappresentanti dell'Ente con i relativi poteri sono i seguenti:

_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)
_____	_____
(cognome e nome)	(poteri – da specificare)

(cognome e nome)

(poteri – da specificare)

(cognome e nome)

(poteri – da specificare)

(cognome e nome)

(poteri – da specificare)

- che gli estremi dell'atto costitutivo dell'Ente sono i seguenti:

–

D I C H I A R A

(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente Pubblico - LEGALE RAPPRESENTANTE)

- che gli estremi del provvedimento amministrativo con il quale si individua il soggetto autorizzato a partecipare all'asta per conto dell'Ente stesso è il seguente:

Il concorrente consente il trattamento di tutti i dati contenuti nella presente domanda di partecipazione anche personali, ai sensi della legge n. 675/1996, per tutte le relative esigenze procedurali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Si allega:

- Fotocopia documento di identità (art. 38, comma 3, DPR n. 445/2000).

_____, li _____ .

FIRMA DEL DICHIARANTE (leggibile e per esteso).

_____.