

## **Premessa**

La presente relazione è redatta a corredo della Variante puntuale al PRGC del Comune di San Quirino (PN), la quale, più precisamente, concerne la cancellazione di un vincolo urbanistico di "Viabilità di progetto" che insiste su alcuni lotti ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea B2, censiti al Fg. 31 - Mapp.li 452, 754, 755 e 756 del Comune di San Quirino.

## **Lo stato di fatto**

Come si evince dalla Tav. P3.01 della Variante n. 61 al PRGC (cfr. estratto in allegato), i terreni in questione sono interessati da un vincolo di "Viabilità di progetto", il quale pone in zona di "Tracciato viario di previsione in zona residenziale" l'intera porzione settentrionale dei lotti succitati. Questo perché, nelle previsioni originarie di Piano, essi avrebbero dovuto stanziare su una strada vicinale a servizio di sviluppi edilizi futuri, che però, nella realtà, non sono mai stati concretizzati: infatti, ad alcuni dei terreni prospicienti su tale strada venne in passato assegnato un indice di edificabilità, che successivamente, con gli ulteriori sviluppi di Piano, è stato però cancellato (ormai da anni tali fondi sono stati ri-classificati, come in origine, in ambito agricolo).

Pertanto, all'attuale stato dell'arte, anche la strada vicinale in questione – che è una laterale alla S.P. 24 Via San Rocco – non è mai stata eseguita, oltre a non rientrare nell'Elenco Strade Vicinali di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2003: motivo per cui si evidenzia l'inesistenza di un qualsiasi tipo d'interesse pubblico per la strada in questione. Ad oggi, infatti, essa non è che una piccola strada senza uscita, asfaltata solo per pochi metri, a servizio delle proprietà ivi prospicienti, e che subito dopo aver servito tali proprietà si tramuta in una strada di campagna non asfaltata, che ha come unico scopo quello di condurre ai pochi fondi agricoli che la circondano. Oltre a ciò, essendo stato soppresso alcuni anni or sono il Piano Attuativo che interessava tale zona, si ritiene che il vincolo di "Tracciato viario di previsione in zona residenziale" non abbia più ragione d'esistere.

## **Variente puntuale N. 67 al PRGC**

Per i motivi sopra menzionati, ed anche alla luce delle attuali contingenze del mercato immobiliare nazionale (il quale vede una sostanziale stagnazione del settore delle costruzioni, con la conseguente sempre più scarsa richiesta di nuove zone residenziali e/o d'espansione), non avendo più ragion d'essere il vincolo sopra descritto, se ne richiede l'annullamento attraverso la Variante puntuale n. 67 al PRGC.

Sacile lì, 03 giugno 2015

## IL TECNICO

  
ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
luca poletto  
albo sezione A  
numero 634  
architetto