



# COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2015  
N. 18 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA - VARIANTE PER RIPRISTINO OPERE DI URBANIZZAZIONE - 3° AMBITO ZONA INDUSTRIALE

L'anno 2015, il giorno 18 del mese di Maggio alle ore 21:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

|                        |                          | Presente/Assente |
|------------------------|--------------------------|------------------|
| Della Mattia Corrado   | Sindaco                  | Presente         |
| Perin Graziano         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Giugovaz Gianni        | Componente del Consiglio | Presente         |
| Rapini Maria Gabriella | Capo Gruppo              | Presente         |
| Borin Sileno           | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bomben Monica          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Facca Maria            | Componente del Consiglio | Presente         |
| Serafini Claudio       | Capo Gruppo              | Presente         |
| Zanusso Alessandro     | Capo Gruppo              | Presente         |
| Tomizza Maurizio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Michelin Daniele       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bressa Giuseppe        | Capo Gruppo              | Presente         |
| Cattaruzza Fabrizio    | Componente del Consiglio | Assente          |
| QuerinuZZi Daniele     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Garlatti Massimiliano  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Mottin Daniele         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Santarossa Stefano     | Capo Gruppo              | Presente         |

**Assiste il Segretario Battiston Michele.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Della Mattia Corrado nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PRPC di iniziativa privata - VARIANTE PER RIPRISTINO OPERE DI URBANIZZAZIONE - 3° Ambito zona industriale

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Prima dell'inizio della trattazione dell'argomento esce il Consigliere Cattaruzza. Relaziona il Sindaco. Intervengono: QuerinuZZi, Bressa, Tomizza.*

*Premesso che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C , approvato con D.P.G.R. n° 0135/Pres del 15.04.1998;*

*Preso Atto che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n° 52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006 , pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;*

*Vista la Variante puntuale n. 50 al P.R.G.C. adottata con delibera C.C. n. 37 del 30.07.2007 approvata con delibera C.C.n. 13 del 15.05.2008 entrata in vigore in data 02.10.2008*

*Viste le successive varianti non sostanziali vigenti;*

Considerato che in data 25.09.2000 è stato approvato dal Consiglio Comunale il PRPC relativo al 3° ambito della zona industriale, di cui alla Convenzione notaio Bevilacqua in data 12.06.2002

Che si è provveduto alla nomina del collaudatore nella persona dell' ing. Bresin Andrea di Pordenone in data 01.09.2004

Che il collaudatore ha provveduto ad un collaudo parziale delle opere in data 04.04.2005 approvato con delibera giunta n. 62 del 23.05.2005

Che è stata svincolata parzialmente la fideiussione in data 04.07.2005 e che l'importo attualmente coperto è pari a € 7.000 , relativo al solo completamento della strada campestre

Che il collaudo definitivo non è stato emesso in quanto ,a seguito di sopralluogo in data 14.02.2012 l e n data 24.02.2012 i lavori non risultavano regolarmente eseguiti

In data 20.11.2014 è stata presentata una richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori di ripristino del marciapiede con materiale diverso da quello previsto nel progetto del PRPC sul quale l'ufficio LL.PP.in data 13.01.2015 ha espresso parere negativo raccomandando il rifacimento del marciapiede con le modalità stabilite dal computo metrico ;

In data 4.02.2015 i proprietari hanno reiterato la richiesta che ha avuto parere favorevole da parte della Giunta a condizione vengano predisposte le reti per il cablaggio;

In data 06.05.2015 la responsabile del servizio lavori pubblici ha confermato il precedente parere

Visto il progetto di modifica presentato in data 10.04.2015 prot n.3299 , integrato in data 27.04.2015 prot n. 3833 e in data 30.04.2015 prot n. 3980 relativo alla modifica del materiale di costruzione del marciapiede in massetto di c.a. in sostituzione delle previste betonelle, corredato da preventivo di spesa per un importo di €34.974,00 .-

Vista la L.R. 5/2007 e il relativo regolamento di attuazione modificato con L.R. 12 del 21.ottobre 2008 , art. 4 comma 7, “ Il PRPC predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apportino modifiche alle previsioni dello stesso, né interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, è approvato dalla Giunta comunale o dal Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della legge regionale 5/2007, salva diversa indicazione dello statuto comunale, con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione”

Constatato che la domanda è stata presentata dai proprietari :

ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI

Società COSTRUZIONI EDILI FABRIS VITTORIO snc

Società NEVE BIANCA snc di Santarossa Danilo ed Elvis

CATTARUZZA ESPERIA

CATTARUZZA ISABELLA

dai procuratori CATTARUZZA ESPERIA, ING. DEGAN RENATO e geom. BARBINI PAOLO giusta procura rep. 17327, 17330 e 17720 del notaio Guido Bevilacqua di Pordenone e dal direttore dei lavori geom.Fabrizio Cattaruzza che dichiara la disponibilità dei restanti proprietari, che complessivamente risultano la totalità delle aree e del valore catastale delle stesse;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Fabrizio Cattaruzza costituita da:

relazione tecnica illustrativa

computo metrico estimativo

planimetria e particolari Inoltre è allegata il parere favorevole preventivo rilasciato dall'INSIEL per la posa di cavidotti predisposti per il passaggio della fibra ottica come richiesto dalla Giunta Municipale nella seduta del 06.04.2015.

Visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del Consiglio;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnico e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenute di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21;

*Udita la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri succitati riportati nel verbale di seduta contenente la trascrizione della registrazione audio agli atti dell'ufficio segreteria;*

*Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;*

*con voti unanimi ( 16 ) espressi per alza di mano*

#### DELIBERA

1) Di approvare la modifica al PRPC denominato 3° ambito zona industriale, relativamente alla realizzazione dei marciapiedi, con materiale diverso dalla prevista betonella, come risulta dall'elaborato grafico e computo metrico estimativo, con la predisposizione della rete per il cablaggio dell'area con la realizzazione di idonei cavidotti

2) di demandare agli uffici competenti le procedure amministrative previste dalla normativa vigente ai fini dell'entrata in vigore della presente variante ;

*Con successiva separata votazione, con voti unanimi ( 16 ) espressi per alzata di mano*

#### DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 05 maggio 2015

IL RESPONSABILE  
F.TO LUCIA MENOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Della Mattia Corrado

Il Segretario

F.to Battiston Michele

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/05/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/06/2015.

San Quirino, lì 22/05/2015

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Giuditta Rombola

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2015 al 05/06/2015.

San Quirino, lì 08/06/2015

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Giuditta Rombola

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/05/2015, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 22/05/2015

Il Responsabile dell'esecutività

F.to Giuditta Rombola

---

**Copia conforme all'originale agli atti dell'ufficio segreteria**