

**VAR**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA'aprile 2015  
DATA

NOTE

SCALA

**VARIANTE N.66 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
RIPERIMETRAZIONE AMBITI ZONA D2 - ZONA INDUSTRIALE SAN QUIRINO**

# VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA'

## **Premessa**

La presente relazione ambientale è redatta in riferimento alla proposta di Variante non sostanziale n.66 al Piano Regolatore Generale Comunale per la ripermimetrazione dei comparti di intervento unitario di progetto della Zona D2, all'interno della Zona Industriale in località Roiatta lungo la SS. 251.

La procedura e i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica VAS è regolata dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., al titolo II.

Nel caso della Variante urbanistica puntuale al PRGC del Comune di San Quirino in questione, si ritiene che sia da redigere la presente relazione ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Nella presente relazione vengono individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione della variante proposta potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio naturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso.

Nel caso di specie, ritenendo che non ricorrano gli estremi per l'attivazione della procedura di VAS, è stata effettuata l'attività di analisi preliminare o "Verifica di assoggettabilità" al fine di evidenziarne gli eventuali effetti sull'ambiente ed il relativo grado di significatività.

In riferimento al citato D.lgs. 152/2006, all'ALLEGATO I alla Parte Seconda "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12", la relazione è stata divisa in due parti in base al contenuto e alle caratteristiche richieste dalla normativa:

## **1 Caratteristiche del piano o del programma:**

*1.1 • in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*

L'area interessata dall'intervento è localizzata sul lato nord della Zona Industriale di San Quirino lungo il confine nord-ovest del territorio Comunale e ricade all'interno della Zona D, sottozona D2, ancora da convenzionare. Attualmente la zona è suddivisa in due comparti unitari di intervento A e B.

La variante propone un ulteriore comparto C derivante dalla ripermimetrazione e suddivisione del comparto A in ottemperanza ai limiti di flessibilità del PRGC che prevedono una diversa articolazione delle sottozone in funzione di un'analisi più approfondita di situazioni specifiche.

Il comparto C interessa un'area delle dimensioni di mq 49.445.

La proposta di variante non comporta modifica alcuna di zonizzazione in quanto le aree ricadono già in zona Industriale D2 ma definisce una semplice ripermimetrazione degli ambiti di intervento per i quali è prevista l'attuazione mediante PAC.

Non vi sono, inoltre, modifiche alle norme tecniche di attuazione di zona in riferimento a destinazioni d'uso, agli indici e ai parametri già individuati nelle NTA vigenti allegate al PRGC.

La variante non ha incidenza negativa sugli aspetti riferiti ad altri progetti o attività in quanto per sua tipologia non modifica in alcun modo quelle che sono le previsioni del PRGC vigente sia dal punto di vista della zonizzazione che dei parametri urbanistici riconfermandone le previsioni.

Dal punto di vista operativo la variante sarà attuabile mediante PAC in conformità alle NTA vigenti allegate PRGC.

*1.2 in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*

La variante non influenza altri piani o programmi e si pone in continuità con le finalità dello strumento urbanistico comunale.

*1.3 la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*

La variante non interessa zone di vincolo ambientale e lascia inalterate quelle che erano le previsioni del PRGC vigente per uno sviluppo sostenibile, Le aree, infatti, ricadono già in zona produttiva D2.

*1.4 problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;*

La variante non determina nessun problema ambientale. Attualmente la zona industriale si pone in soluzione di continuità con l'area industriale già attuata a sud.

*1.5 la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente*

La variante non interessa le zone di SIC Natura 2000 o altre zone di vincolo comunitario in materia ambientale o storico – culturale e pertanto non risulta rilevante ai fini della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

## **2 Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate**

*2.1 probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti*

La variante non introduce modifiche alla zonizzazione dello strumento urbanistico Comunale Generale che viene mantenuto nella sua struttura e nei suoi indirizzi. Non essendovi variazioni di zona la variante non introduce novità rispetto agli interventi programmati.

La variante, rispetto alle previsioni di PRGC, non avrà incidenza su fattori climatici e ambientali e non interessa aree soggette a vincoli culturali, architettonici e archeologici.

#### *2.2 carattere cumulativo degli impatti*

La variante conferma le previsioni dello strumento urbanistico generale e le previsioni di impatto.

#### *2.3 natura transfrontaliera degli impatti*

La variante non determina effetti e implicazioni di natura transfrontaliera.

#### *2.4 rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)*

La variante non introduce variazioni ai rischi programmati in quanto conferma le quantità di zone con destinazione produttiva/artigianale previste dallo strumento urbanistico Comunale Generale.

#### *2.5 entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)*

L'area interessata è compresa nei limiti della Zona Industriale di San Quirino, ai limiti nord-ovest del territorio comunale e al di fuori dell'ambito urbano residenziale.

Le aree garantiscono continuità con le zone industriali già attuate e con le infrastrutture esistenti senza produrre effetti su aspetti geografici o di popolazione.

#### *2.6 valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*

*- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,*

*- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo*

La variante non produce effetti sul clima, natura dei terreni, valori ambientali.

La variante non modifica i livelli di qualità ambientale o i valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo in quanto conferma gli indici e le previsioni del PRGC.

*2.7 impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale*

La variante non interessa e non produce impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello internazionale, comunitario o nazionale.

La variante, infatti, non interessa aree sottoposte a vincoli di tutela ai sensi del D.L.vo 42/2004 e non interessa ambiti di ZPS e SIC.

## VALUTAZIONE RIASSUNTIVA E CONCLUSIONI FINALI

Alla luce delle considerazioni sopra riportate, conformemente ai requisiti per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente di cui all'Allegato I del D.lgs. 03.04.2006 n.152 e della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, e considerate le modeste entità della proposta di variante che rispetta la zonizzazione, gli indici e i parametri dello strumento urbanistico generale

si ritiene

che la proposta di Variante n.66 al PRGC non debba essere assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto:

- non interessa aree sottoposte a vincolo di tutela e non produce alcun impatto su aree o paesaggi riconosciuti come protetti.
- non determina effetti significativi sull'ambiente.

San Quirino, aprile 20015

Il progettista