

COMUNE DI SAN QUIRINO  
Prot. N. 3140  
11 APR. 2018  
Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



**VAR**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

**1**

aprile 2018  
DATA

NOTE

SCALA

**VARIANTE N.73 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
RIPERIMETRAZIONE AMBITI ZONA D2 - ZONA INDUSTRIALE SAN QUIRINO**

Il presente progetto si configura come Variante n.73 al Piano Regolatore Generale Comunale per la ripermimetrazione dei comparti di intervento unitario di progetto della Zona D2 all'interno della Zona Industriale in località Roiatta lungo la SS. 251, così come già previsti dal vigente PRGC.

Ai sensi dell'art. 7 della LR 21 del 25.09.2015 lettera e), tale ripermimetrazione risulta urbanisticamente sostenibile in quanto non prevede variazione degli indici edilizi ed urbanistici già consentiti.

La variante, infatti, propone una ripermimetrazione degli ambiti unitari d'intervento soggetti a pianificazione attuativa e nello specifico comporta un ingrandimento del comparto C a discapito del comparto A così come meglio individuato nelle allegate tavole grafiche.

L'intero comparto C risulta di proprietà delle ditte ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI SRL, con sede in San Quirino in via Masieres 32 e IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO SRL con sede a Nervesa della Battaglia (TV) in via Foscarini n.2/A.

Le Norme Tecniche di Attuazione, relative alla zona D2 oggetto della presente ripermimetrazione, rimangono invariate rispetto alle previsioni di cui all'art.30 delle NTA vigenti del PRGC.

San Quirino aprile 2018

