



# COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2018  
N. 33 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C. N. 73 RELATIVA ALLA MODIFICA DEL PERIMETRO DI DUE COMPARTI IN ZONA D2.

L'anno 2018 , il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Giugovaz Gianni	Sindaco	Presente
Scapolan Guido	Vice Sindaco	Presente
Lot Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Antonel Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Cortina Sonia	Componente del Consiglio	Presente
Medizza Vittorio	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Michele	Componente del Consiglio	Presente
Palmieri Dante	Componente del Consiglio	Assente ( g )
Rosso Ilenia	Componente del Consiglio	Presente
Di Narda Silva	Componente del Consiglio	Presente
Borsoi Sergio	Capo Gruppo	Presente
QuerinuZZi Daniele	Capo Gruppo	Presente
Modolo Ortensia	Componente del Consiglio	Assente ( g )
Calderan Remo	Capo Gruppo	Presente
Michelin Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Rampogna Mauro	Capo Gruppo	Presente
Tomizza Maurizio	Capo Gruppo	Presente

**Assiste il Segretario Villacara Antonio.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giugovaz Gianni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C. N. 73 RELATIVA ALLA MODIFICA DEL PERIMETRO DI DUE COMPARTI IN ZONA D2.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### ***Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.***

Premesso che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C , approvato con D.P.G.R. n° 0135/Pres del 15.04.1998;

Preso Atto che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n° 52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006, pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;

Vista la Variante puntuale n. 50 al P.R.G.C. adottata con delibera C.C. n. 37 del 30.07.2007 approvata con delibera C.C.n. 13 del 15.05.2008 entrata in vigore in data 02.10.2008

Vista la variante n. 54 al PRGC approvata con D.C.C. n. 33 del 16.06.2010 entrata in vigore il 8 luglio 2010

Vista la variante n. 55 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 16.06.2010 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 ed approvata con D.C.C, n°52 del 23.09.2010, entrata in vigore il 14 ottobre 2010

Vista la variante n. 56 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 13.01.2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 ed approvata con D.C.C, n°44 del 29.09.2011, entrata in vigore il 05 gennaio 2012

Vista la variante n. 60 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 08.05.2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed approvata con D.C.C, n°35 del 11.09.2012, entrata in vigore il 08 novembre 2012

Vista la variante n. 61 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 10.06.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 ed approvata con D.C.C, n°9 del 06.05.2014, entrata in vigore il 18 settembre 2014

Viste le successive varianti puntuali approvate ai sensi dell'art.63 comma 5 lettera a) della l.r. 5/2007 e ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione per la parte urbanistica n.86 del 20 marzo 2008;

Vista la variante n. 68 al P.R.G.C. approvata con delibera di consiglio comunale n. 76 del 20.12.2016 pubblicata sul BUR n. 2 del 11.02.2017

Vista la domanda presentata in data 11.04.2018 PROT N. 3140, dalla ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI srl on sede in San Quirino, via Masieres 32, a mezzo del legale rappresentante Poles Albina, nata a Fontanafredda il 15.03.1932 P.IVA 00398520932 e IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO srl con sede a Nervesa della Battaglia, via Foscarini a mezzo del legale rappresentante Grigolin Roberto nato a Cimadolmo il 24.01.1955 P.IVA 0240466026 con la quale i proprietari delle aree interessate chiedono una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, limitatamente alla perimetrazione degli ambiti unitari di intervento, relativi alla zona omogenea D2; già oggetto di variante al P.R.G.C. n. 66 approvata in C.C. in data 22.07.2015 e pubblicata sul BUR n. 31 del 05.08.2015 e presentano altresì i seguenti elaborati a firma dell'ing. Fernando Da Re con studio a Pordenone:

- domanda di variante

- 1 relazione tecnico illustrativa
- 2 estratti catastali e di PRGC vigente
- 3 planimetria di variante: individuazione comparti,
- asseverazioni

Visto che la variante proposta non modifica gli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria, e individua sub ambiti urbanisticamente sostenibili, come contemplato dall'art. 7 della L.R. 21 del 2015 che definisce tali varianti di livello comunale dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura;

Visto che il Comune di san Quirino è dotato di piano struttura approvato con la variante n. 43 in vigore dal 23.09.2004;

Vista la dichiarazione del professionista dalla quale si evince che la variante in oggetto non determina effetti significativi sull'ambiente in particolare nella parte dell'ambito SIC che interessa il territorio comunale

Vista l'asseverazione del professionista con la quale attesta che nell'ambito territoriale non sono presenti beni e località sottoposte a vincolo di cui al D.Lgs. n.42/2004

Vista l'asseverazione del progettista riguardante la compatibilità geologica dalla quale si desume che la presente Variante rientra nella previsione di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 15/92 (di modifica dell'art. 10 della L.R. 27/88) in quanto non incide sulle previsione dello strumento urbanistico approvato e provvisto di parere geologico;

*Ai fine della verifica di assoggettabilità a VAS si considera:*

- Che la presente variante non modifica quanto già previsto con la Variante n.,. 66 al P.R.G.C per la quale è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con esclusione dalla stessa, come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 99 del 24.06.2015;

Visto che con Delibera di consiglio comunale n. 18 del 23.04.2018 è stata adottata la variante n. 73 al P.R.G.C.;

Visto l'avviso di deposito relativo all'adozione della Variante al PRGC n. 73 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n.20 del 16.05.2018;

Visto l'avviso di deposito relativo all'adozione della variante al P.R.G.C. n. 73 pubblicato all'Albo pretorio comunale n. 85 dal 18.05.2018 al 30.06.2018;

Visto che nel periodo di pubblicazione della Variante non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Vista la L.R. 23.02.2005, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e s.m.i;

Vista la L.R. 25.09.2015 n. 21, "disposizioni in materia di varianti di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

Visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del Consiglio;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità

tecnica , ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

***Richiamata la discussione della seduta integralmente registrata su supporto digitale conservato agli atti e pubblicato secondo le vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale;***

***Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;***

***Con voti resi per alzata di mano: FAVOREVOLI 14 – CONTRARI 0 – ASTENUTI 1 ( Rampogna )***

Delibera

1. Di prendere atto della mancata presentazione di Osservazioni/Opposizioni alla Variante n. 73;

2. di approvare la proposta di variante presentata in data 11.04.2018 PROT N. 3140, dalla ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI srl con sede in San Quirino, via Masieres 32, a mezzo del legale rappresentante Poles Albina, nata a Fontanafredda il 15.03.1932 P.IVA 00398520932 e IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO srl con sede a Nervesa della Battaglia, via Foscarini a mezzo del legale rappresentante Grigolin Roberto nato a Cimadolmo il 24.01.1955 P.IVA 0240466026 con la quale i proprietari delle aree interessate chiedono una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, limitatamente alla perimetrazione degli ambiti unitari di intervento, relativi alla zona omogenea D2; già oggetto di variante al P.R.G.C. n. 66 approvata in C.C. in data 22.07.2015 e pubblicata sul BUR n. 31 del 05.08.2015 composta dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Fernando Da Re Re con studio a Pordenone:

- domanda di variante
- 1 relazione tecnico illustrativa
- 2 estratti catastali e di PRGC vigente
- 3 planimetria di variante: individuazione comparti,
- asseverazioni

2 Di prendere atto che la variante rientra tra quelle a livello comunale ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21 del 25.09.2015

3 Di demandare all'ufficio competente gli atti relativi alla presente adozione, affinché provveda a attuare le procedure necessarie alla sua esecutività;

Indi con separata e successiva votazione;

***Con voti resi per alzata di mano: FAVOREVOLI 14 – CONTRARI 0 – ASTENUTI 1 ( Rampogna )***

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/20103 n. 21 modificato dalla L.R. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 19 settembre 2018

IL RESPONSABILE  
F.TOEMANUELA DEL BIANCO

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Giugovaz Gianni

Il Segretario  
F.to Villacara Antonio

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 28/09/2018 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 13/10/2018.  
San Quirino, li 28/09/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Giuditta Rombola

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/09/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).  
Li 28/09/2018

Il Responsabile dell'esecutività  
F.toGiuditta Rombola

---

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI