



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 32 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE N. 72

L'anno 2018 , il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Giugovaz Gianni	Sindaco	Presente
Scapolan Guido	Vice Sindaco	Presente
Lot Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Antonel Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Cortina Sonia	Componente del Consiglio	Presente
Medizza Vittorio	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Michele	Componente del Consiglio	Presente
Palmieri Dante	Componente del Consiglio	Assente (g)
Rosso Ilenia	Componente del Consiglio	Presente
Di Narda Silva	Componente del Consiglio	Presente
Borsoi Sergio	Capo Gruppo	Presente
QuerinuZZi Daniele	Capo Gruppo	Presente
Modolo Ortensia	Componente del Consiglio	Assente (g)
Calderan Remo	Capo Gruppo	Presente
Michelin Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Rampogna Mauro	Capo Gruppo	Presente
Tomizza Maurizio	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario Villacara Antonio.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giugovaz Gianni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE N. 72

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Premesso che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C , approvato con D.P.G.R. n°0135/Pres del 15.04.1998;

Preso Atto che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n°52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006 , pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;

Vista la Variante puntuale n. 50 al P.R.G.C. adottata con delibera C.C. n. 37 del 30.07.2007 approvata con delibera C.C.n. 13 del 15.05.2008 entrata in vigore in data 02.10.2008 e successive varianti in particolare :

- variante n. 54 al PRGC approvata con D.C.C. n. 33 del 16.06.2010 entrata in vigore il 8 luglio 2010;
- variante n. 55 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 16.06.2010 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 ed approvata con D.C.C, n°52 del 23.09.2010, entrata in vigore il 14 ottobre 2010;
- variante n. 56 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 13.01.2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 ed approvata con D.C.C, n°44 del 29.09.2011 , entrata in vigore il 05 gennaio 2012;
- variante n. 60 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 08.05.2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed approvata con D.C.C, n°35 del 11.09.2012 , entrata in vigore il 08 novembre 2012;
- variante n. 61 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 10.06.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 ed approvata con D.C.C, n°9 del 06.05.2014 , entrata in vigore il 18 settembre 2014;
- variante n. 62 relativa alla modifica del tracciato dell'ex pista carri adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 8/05/2012 e approvata con delibera di consiglio comunale n.36 del 11.09.2012 entrata in vigore il 1 novembre 2012;
- variante n. 63 relativa ad una modifica puntuale alla cartografia adottata con delibera di C.C.. n. 25 del 17.07.2014 e approvata con delibera di consiglio comunale n. 35 del 30.09.2014 entrata in vigore il 24.10.2014;
- variante n. 64 relativa alla modifica alle norme per la zona omogenea D2 adottata con delibera di consiglio comunale n. 26 del 17.07.2014 e approvata con delibera n. 36 del 30.09.2014 entrata in vigore l 28.11.2014;
- variante n. 65 relativa alla modifica delle norme per la zona omogenea E art. 35 , adottata con delibera di consiglio comunale n. 17 del 10.05.2015 e approvata con delibera di consiglio comunale n. 29 del 22.07.2015 entrata in vigore il 06.08.2015;
- variante n. 66 che modifica il perimetro degli ambiti in zona omogenea D2 adottata con delibera di consiglio comunale n. 19 del 10.05.2015 e approvata con delibera di consiglio comunale n. 28 del 22.07.2015 entrata in vigore il 06.08.2015;
- variante n. 67 relativa alla modifica puntuale alla cartografia adottata con delibera di consiglio comunale n. 30 del 22.07.2015 e approvata con delibera n. 53 del 22.10.2015 entrata in vigore il 18 11.2015;

- variante n. 68 relativa a modifiche puntuale a cartografia e NTA approvata in data 20.12.2016 con delibera di consiglio comunale n.76 entrata in vigore il 12.01.2017;
- variante n. 69 relativa a modifiche puntuale a cartografia e NTA relative alla sciola (se) approvata in data 31.07.2017 con delibera di consiglio comunale n.36 entrata in vigore il 9.11.2017;
- variante n. 70 relativa a modifiche alla fascia di rispetto cimiteriale in frazione San Foca approvata in data 27.11.2017 con delibera di consiglio comunale n.58 entrata in vigore il 14.12.2017;
- variante n. 71 relativa a modifiche alle NTA per la zona omogenea D approvata in data 27.11.2017 con delibera di consiglio comunale n.59 entrata in vigore il 14.12.2017;
- Visto che con determina n. 826 del 27.09.2017 è stato incaricato lo studio Da Re Engineering di Pordenone alla stesura di una variante puntuale al P.R.G.C che deve prevedere:
 - esame delle modifiche puntuali alla zonizzazione su richiesta di cittadini;
 - modifica alla viabilità così come richiesta dal servizio viabilità locale della Regione FVG situata tra i comuni di San Quirino, Roveredo in Piano Pordenone,;
 - modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione sia su proposta degli uffici sia in recepimento a quanto contenuto nella L.R.19/2009;
 - Vista la dichiarazione del professionista dalla quale si evince che la variante in oggetto non determina effetti significativi sull'ambiente in particolare nella parte dell'ambito SIC che interessa il territorio comunale;
 - Vista l'asseverazione del professionista con la quale attesta che nell'ambito territoriale non sono presenti beni e località sottoposte a vincolo di cui al D.Lgs. n.42/2004 per i quali non è necessario acquisire nuovi pareri;
 - Vista l'asseverazione del progettista riguardante la compatibilità geologica dalla quale si desume che la presente Variante rientra nella previsione di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 15/92 (di modifica dell'art. 10 della L.R. 27/88) in quanto non incide sulle previsioni dello strumento urbanistico approvato e provvisto di parere geologico;
 - Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 30 gennaio 2018 di adozione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale n. 72;
 - Vista la Delibera di Giunta comunale n. 25 del 23.02.2018 che individua i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, per l Variante n. 72: la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici – Servizio VIA, A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia, Azienda Assistenza Sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”;
 - Vista la nota del 06.03.2018 prot. 2065 con la quale l'ufficio comunale richiede ai soggetti competenti in materia ambientale il parere di competenza;
 - Visti i pareri pervenuti con le note del 21.03.2018 ptot. 2583 dell'azienda per l'assistenza Sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, del 04.04.2018 prot. N. 2926 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, del 05.04.2018 PROT. N. 2990 di A.R.P.A.;
 - Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 11.04.2018 di approvazione del provvedimento di esclusione della Variante n. 72 dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Visto l'avviso del 12.04.2018 prot. 3180 pubblicato sul sito web del Comune di esclusione della Variante n. 72 dal procedimento di assoggettabilità a Vas;
 - Visto l'avviso di deposito relativo all'adozione della Variante al PRGC n. 72 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 9 del 28.02.2018;
 - Vista la pubblicazione dell'avviso di deposito relativo alla Variante al PRGC n. 72 pubblicato dal 28/02/2018 al 12/04/2018;

- Vista l'osservazione d'ufficio alla Variante n. 72 del 28.03.2018 prot. N. 2780 da parte del Responsabile del Servizio Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Quirino, depositata agli atti, con la quale si chiede che il comma 5 dell'art. 13 venga così modificato:
 - *in tali ambiti, oltre agli interventi di cui al 2° comma del presente articolo, sono consentiti gli interventi di ampliamento, interventi di ristrutturazione urbanistica;*
- Vista l'Osservazione alla Variante n. 72 del 11.04.2018 prot. N. 3151 da parte del sig. Lazzaro Cristian in qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di San Quirino censiti catastalmente al Fo. 31 mapp. 189 e ricadenti all'interno di un ambito perimetrato "Sottozona A0.2" costituito da diversi fabbricati ad uso residenziale accessori e aree pertinenziali, soggetti a "Conservazione tipologica" subordinato alla preventiva esecutività di un Piano Attuativo Comunale P.A.C., depositata agli atti, con la quale si chiede:
 1. Che vengano confermati i seguenti interventi edilizi
 - Manutenzione ordinaria;
 - Manutenzione straordinaria;
 - Restauro e risanamento conservativo;
 - Ristrutturazione Edilizia;
 - Nuovi interventi non aventi rilevanza urbanistica;
 - Interventi di Ampliamento planimetrico ed altimetrico entro i limiti di volumetria stabiliti per ogni unità abitativa ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. e precisamente secondo quanto previsto dall'art. 39 bis;
 - Interventi di Ristrutturazione Urbanistica;
 - Cambio di destinazione d'uso dei fabbricati accessori esistenti da adibire ad uso residenziale ed a destinazione d'uso compatibili con la zona urbanistica;
 2. Nelle zone perimetrare come ambiti di intervento unitario il titolo autorizzativo non dovrà essere subordinato alla preventiva esecutività di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto di sottozona individuato in cartografia, ma da un progetto architettonico di intervento edilizio esteso solamente agli immobili di ogni singola proprietà privata;
- Vista la nota del 11.09.2018 prot. n. 7215 di riscontro alle osservazioni, a firma dell'ing. Da Re Fernando in qualità di tecnico incaricato per il progetto della Variante n. 72 al PRGC comunale, depositata agli atti;
- Vista la L.R. 23.02.2005, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 63 bis;
- Vista la L.R. 21 del 25.09.2015 relativa a "disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";
- Visto che il Comune di San Quirino è dotato di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura, approvato con delibera di C.C. n.83 del 11.12.2000;
- Che le varianti oggetto della presente deliberazione sono da considerarsi di livello comunale ai sensi degli art. 2- 3 e 4 della suddetta legge 21/2015;
- Visto il progetto di variante presentato dall'ing. Fernando Da Re dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa
 - Elaborati grafici
 - Asseverazioni
 - Norme tecniche aggiornate

Richiamata la discussione (Intervengono: Calderan cui risponde il Sindaco, Calderan cui risponde il Sindaco) della seduta integralmente registrata su supporto digitale conservato agli atti e pubblicato secondo le vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;

Con voti resi per alzata di mano: FAVOREVOLI 11 – CONTRARI 2 (Querinuzzi, Michelin) ASTENUTI 2 (Tomizza, Rampogna)

DELIBERA

- 1) Di *accogliere* l'osservazione d'ufficio alla Variante n. 72 del 28.03.2018 prot. N. 2780 da parte del Responsabile del Servizio Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Quirino;
- 2) Di *non accogliere* l'Osservazione alla Variante n. 72 del 11.04.2018 prot. N. 3151;
- 3) Di approvare la variante n. 72 al Piano Regolatore Generale Comunale e norme tecniche allegate, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa
 - Elaborati grafici
 - Asseverazioni
 - Norme tecniche aggiornate
- 4) Di demandare all'ufficio competente gli atti relativi alla presente adozione, affinché provveda a attuare le procedure necessarie alla sua esecutività.

Indi con successiva e separata votazione;

Con voti resi per alzata di mano: FAVOREVOLI 11 – CONTRARI 2 (Querinuzzi, Michelin) ASTENUTI 2 (Tomizza, Rampogna)

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/20103 n. 21 modificato dalla L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 20 settembre 2018

IL RESPONSABILE
F.TOEMANUELA DEL BIANCO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Giugovaz Gianni

Il Segretario
F.to Villacara Antonio

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 28/09/2018 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 13/10/2018.
San Quirino, li 28/09/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuditta Rombola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/09/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).
Li 28/09/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.toGiuditta Rombolà

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI