

**PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE  
COMUNALE**

L.R. 23.02.2007, n. 5  
e succ. modif. e integr.  
L.R. 21.10.2008, n.12  
L.R. 11.11.2009, n.19

**VARIANTE N. 68**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Stralcio)**

---

IL Progettista: dott. arch. Renato Puppi

Le variazioni introdotte con la presente variante sono indicate in carattere grassetto corsivo.

NORMA ESISTENTE	NORMA VARIATA
<p><b>ART. 13 - SOTTOZONA A 0.2</b></p> <p>Costituita dagli immobili e dalle aree di pertinenza degli stessi soggetti a conservazione tipologica.</p> <p>In questa sottozona sono consentiti gli interventi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.4 dell'art. 9.</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p><b>ART. 13 - SOTTOZONA A 0.2</b></p> <p>Costituita dagli immobili e dalle aree di pertinenza degli stessi soggetti a conservazione tipologica.</p> <p>In questa sottozona sono consentiti gli interventi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.4 dell'art. 9.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>(Aggiungere dopo l'ultimo comma del presente articolo):</p> <p><b><i>In questa sottozona sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione del fabbricato nell'assoluto fedele rispetto della sagoma planimetrica preesistente.</i></b></p> <p><b><i>Lo stesso vale negli ambiti perimetrati quali ambiti di intervento unitario di cui al successivo art. 14 come indicati nella cartografia.</i></b></p> <p>.... Omissis ....</p>
<p><b>ART. 33/Bis</b></p> <p>.... Omissis....</p>	<p><b>ART. 33/Bis –</b></p> <p>.... Omissis ....</p>
<p><b>ART. 34 - ZONA OMOGENEA E</b></p> <p>.... Omissis ....</p>	<p><b>ART. 34 - ZONA OMOGENEA E</b></p> <p>.... Omissis ....</p>
<p><b>DESTINAZIONE D'USO</b> In tale zona sono ammessi interventi riguardanti:</p> <p>1 - edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale; nonché quelli per la residenza del custode se annessi agli edifici specificati ai successivi punti 3 e 9 del presente articolo;</p> <p>2 - edifici relativi alle strutture produttive aziendali (stalle, serre e tunnel fissi o mobili, magazzini, silos, ed annessi rustici);</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p><b>DESTINAZIONE D'USO</b> In tale zona sono ammessi interventi riguardanti:</p> <p>1 edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale; nonché quelli per la residenza del custode se annessi agli edifici specificati ai successivi punti 3 e 9 del presente articolo;</p> <p><b><i>1a) edifici per la residenza derivanti dal recupero di fabbricati rurali esistenti dismessi.</i></b></p> <p>2 - edifici relativi alle strutture produttive aziendali (stalle, serre e tunnel fissi o mobili, magazzini, silos, ed annessi rustici);</p> <p>.... Omissis ....</p>

NORMA ESISTENTE	NORMA VARIATA
<p><b>ART. 35 - SPECIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER SINGOLE ZONE E SOTTOZONE</b></p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p>7. EDIFICI ESISTENTI</p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p>Per gli altri edifici a destinazione residenziale singola, esistenti in tali zone composti da un unico alloggio, non ammissibili ad alcun ampliamento per superamento del limite di volumetria (superiore a 800 mc), sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia “una tantum”, per ricavare una seconda unità abitativa, solo mediante la suddivisione interna degli spazi e dei volumi, con esclusione di ogni ampliamento del volume esistente.</p> <p>9. IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI</p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p>	<p><b>ART. 35 - SPECIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER SINGOLE ZONE E SOTTOZONE</b></p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p>7. EDIFICI ESISTENTI</p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p>Per gli altri edifici a destinazione residenziale singola, esistenti in tali zone composti da un unico alloggio, non ammissibili ad alcun ampliamento per superamento del limite di volumetria (superiore a 800 mc), sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia “una tantum”, per ricavare una seconda unità abitativa, solo mediante la suddivisione interna degli spazi e dei volumi, con esclusione di ogni ampliamento del volume esistente.</p> <p style="text-align: center;"><i><b>E' ammesso in recupero di fabbricati rurali con riuso a scopo residenziale entro il limite massimo di 3 (tre) unità abitative per ogni fabbricato per un volume non superiore a 450 mc per unità abitativa.</b></i></p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p>9. IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI</p> <p style="text-align: center;">.... Omissis ....</p> <p><b>10. APPOSTAMENTI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' VENATORIA</b></p> <p><i><b>E' consentita la realizzazione di appostamenti fissi e temporanei (stagionali) per l'esercizio dell'attività venatoria, così come stabilito dall'art. 11, comma 3, della L.R. 21/1993; a condizione che gli stessi vengano realizzati con l'impiego di materiali naturali quali il legno o similari, siano mimetizzabili e abbiano la copertura con materiale leggero, e siano agevolmente asportabili.</b></i></p> <p><i><b>Detti manufatti rientrano nella categoria di interventi soggetti alla Comunicazione Attività Edilizia Libera ai sensi dell'art. 16 della L.R. 19/2009 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti:</b></i></p> <p><b>PARAMETRI EDILIZI</b></p> <p><i><b>Superficie coperta massima: mq. 3,00</b></i>  <i><b>Altezza massima fuori terra: mt. 2,50</b></i></p>

NORMA ESISTENTE	NORMA VARIATA
<p>ART. 36 - ZONA OMOGENEA E 4</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p>ART. 36 - ZONA OMOGENEA E 4</p> <p>.... Omissis ....</p>
<p>ART. 37 - ZONA OMOGENEA E 5</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p>1..</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>2.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>3.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>4. ATTIVITA' DI AGRITURISMO E RELATIVE ATTREZZATURE</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p>ART. 37 - ZONA OMOGENEA E 5</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p>1.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>2.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>3.</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>4. ATTIVITA' DI AGRITURISMO E RELATIVE ATTREZZATURE</p> <p>.... Omissis ....</p> <p><b>5. EDIFICI RURALI ESISTENTI DISMESSI</b></p> <p><i>I fabbricati rurali esistenti dismessi possono essere oggetto di riuso fisico e funzionale e destinati a residenza mediante il recupero della volumetria esistente al fine di ricavare, per ogni singolo fabbricato recuperato, non più di 3 (tre) unità abitative.</i></p> <p><i>Il volume massimo per unità immobiliare ottenuta non dovrà essere superiore a 450 mc., con esclusione dei volumi accessori quali centrali termiche, cantine e garage che non potranno superare il 30% del volume della singola unità.</i></p> <p><i>L'altezza massima consentita è di mt. 6.00 pari ad un massimo di 2 (due) piani fuori terra.</i></p> <p>.... Omissis ....</p>
<p>ART. 38 - SOTTOZONA E 5.1</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p>ART. 38 - SOTTOZONA E 5.1</p> <p>.... Omissis ....</p>
<p>ART. 41 - ZONA OMOGENEA E 6.1</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p>ART. 41 - ZONA OMOGENEA E 6.1</p> <p>.... Omissis ....</p>

NORMA ESISTENTE	NORMA VARIATA
<p><b>ART. 42 - ZONA OMOGENEA E 6.2</b></p> <p>.... Omissis ....</p> <p>3. ATTIVITA' DI AGRITURISMO E RELATIVE ATTREZZATURE</p> <p>.... Omissis ....</p> <p>.... Omissis ....</p>	<p><b>ART. 42 - ZONA OMOGENEA E 6.2</b></p> <p>.... Omissis ....</p> <p>3. ATTIVITA' DI AGRITURISMO E RELATIVE ATTREZZATURE</p> <p>.... Omissis ....</p> <p><b>4. EDIFICI RURALI ESISTENTI DISMESSI</b></p> <p><i>I fabbricati rurali esistenti dismessi possono essere oggetto di riuso fisico e funzionale e destinati a residenza mediante il recupero della volumetria esistente al fine di ricavare, per ogni singolo fabbricato recuperato, non più di 3 (tre) unità abitative.</i></p> <p><i>Il volume massimo per unità immobiliare ottenuta non dovrà essere superiore a 450 mc., con esclusione dei volumi accessori quali centrali termiche, cantine e garage che non potranno superare il 30% del volume della singola unità.</i></p> <p><i>L'altezza massima consentita è di mt. 6.00 pari ad un massimo di 2 (due) piani fuori terra.</i></p> <p>.... Omissis ....</p>