

ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI SRL
via Masieres 32, San Quirino

VAR71

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1

AGOSTO 2017
DATA

NOTE

SCALA

VARIANTE PUNTUALE N.71 AL P.R.G.C.
ZONA INDUSTRIALE SAN QUIRINO
33080 SAN QUIRINO, PORDENONE

La presente relazione è redatta a corredo della variante puntuale n.71 al PRGC del Comune di San Quirino (PN).

La variante interessa i terreni siti a San Quirino, di proprietà della ditta ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI SRL, identificati catastalmente al Foglio 61 mappale 302 e con superficie pari a mq 2.230.

Le aree sono localizzate al limite Ovest della Zona Industriale esistente in località Roiatta ed in particolare risultano adiacenti all'Ambito Industriale denominato "Cimolai" della stessa proprietà.

La variante consiste nella trasformazione dei suddetti terreni da destinazione agricola a destinazione industriale – Zona D - sottozona D2* - zone per deposito a cielo aperto di materiali e merci connessi all'attività industriale.

La presente Variante rispetta quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della LR 21/2015, in quanto:

- modifica i perimetri di zone omogenee e categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale
- prevede un adattamento delle zone omogenee per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario
- determina approfondimenti e nuove soluzioni progettuali per la zona D2
- non comporta incrementi all'entità dei carichi insediativi in quanto le aree oggetto di variante non concorrono al calcolo degli indici urbanistici (superficie coperta).

Tale variante si è resa necessaria in quanto la ACCS, in continua espansione produttiva, necessita sempre più di reperire aree esterne da utilizzare esclusivamente per il deposito a cielo aperto di materiale e/o merci, spesso di notevoli dimensioni e volumetrie.

I terreni in oggetto rappresentano un idoneo spazio per il deposito dei suddetti materiali in quanto localizzati in prossimità dei principali magazzini e comunque lontani dagli spazi dedicati alla viabilità e manovra dei grandi automezzi.