

ARMANDO CIMOLAI CENTRO SERVIZI SRL
via Masieres 32, San Quirino

VAR71

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA'

AGOSTO 2017
DATA

NOTE

SCALA

VARIANTE PUNTUALE N.71 AL P.R.G.C.
ZONA INDUSTRIALE SAN QUIRINO
33080 SAN QUIRINO, PORDENONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA'

Premessa

La presente relazione ambientale è redatta in riferimento alla proposta di Variante puntuale n.71 al Piano Regolatore Generale Comunale per la modifica dei limiti di zona già previsti nell'assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale.

La variante consiste nella trasformazione dei suddetti terreni da destinazione agricola a destinazione industriale – Zona D - sottozona D2*- zone per deposito a cielo aperto di materiali e merci connessi all'attività industriale

La procedura e i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica VAS è regolata dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., al titolo II.

Nel caso della Variante urbanistica puntuale al PRGC del Comune di San Quirino in questione, si ritiene che sia da redigere la presente relazione ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Nella presente relazione vengono individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione della variante proposta potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio naturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso.

Nel caso di specie, ritenendo che non ricorrano gli estremi per l'attivazione della procedura di VAS, è stata effettuata l'attività di analisi preliminare o

“Verifica di assoggettabilità” al fine di evidenziarne gli eventuali effetti sull’ambiente ed il relativo grado di significatività.

In riferimento al citato D.lgs. 152/2006, all’ALLEGATO I alla Parte Seconda “Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all’articolo 12”, la relazione è stata divisa in due parti in base al contenuto e alle caratteristiche richieste dalla normativa:

1 Caratteristiche del piano o del programma:

1.1 • in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

L’area interessata dall’intervento è localizzata sul lato ovest della Zona Industriale di San Quirino.

La variante consiste nella trasformazione dei suddetti terreni da destinazione agricola a destinazione industriale – Zona D - sottozona D2* - zone per deposito a cielo aperto di materiali e merci connessi all’attività industriale.

La presente Variante modifica i perimetri di zone omogenee e categorie urbanistiche già previste nell’assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale, prevede un adattamento delle zone omogenee per riconfigurare il perimetro in aderenza all’assetto proprietario, non comporta incrementi all’entità dei carichi insediativi.

La variante non ha incidenza negativa sugli aspetti riferiti ad altri progetti o attività in quanto per sua tipologia non modifica in alcun modo quelle che sono le previsioni del PRGC vigente sia dal punto di vista della zonizzazione che dei parametri urbanistici riconfermandone le previsioni.

1.2 in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

La variante non influenza altri piani o programmi e si pone in continuità con le finalità dello strumento urbanistico comunale.

1.3 la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

La variante non interessa zone di vincolo ambientale e lascia inalterate quelle che erano le previsioni del PRGC vigente per uno sviluppo sostenibile,

1.4 problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

La variante non determina nessun problema ambientale in quanto trattasi di un'area di modesta entità già limitrofa alla zona industriale esistente e pertinenziale della stessa proprietà del Comparto industriale adiacente.

1.5 la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente

La variante non interessa le zone di SIC Natura 2000 o altre zone di vincolo comunitario in materia ambientale o storico – culturale e pertanto non risulta rilevante ai fini della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

2 Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate

2.1 probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti

La variante non introduce modifiche alla zonizzazione dello strumento urbanistico Comunale Generale che viene mantenuto nella sua struttura e nei suoi indirizzi. Prevede una specifica di zona che ne determina la non incidenza sugli indici urbanistici.

La variante, rispetto alle previsioni di PRGC, non avrà incidenza su fattori climatici e ambientali e non interessa aree soggette a vincoli culturali, architettonici e archeologici.

2.2 carattere cumulativo degli impatti

La variante conferma le previsioni dello strumento urbanistico generale e le previsioni di impatto.

2.3 natura transfrontaliera degli impatti

La variante non determina effetti e implicazioni di natura transfrontaliera.

2.4 rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)

La variante non introduce variazioni ai rischi programmati in quanto conferma le quantità di zone con destinazione produttiva/artigianale previste dallo strumento urbanistico Comunale Generale.

2.5 entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)

L'area interessata è contigua alla Zona Industriale di San Quirino, sul lato nord-ovest e risulta al di fuori dell'ambito urbano residenziale.

Le aree garantiscono continuità con le zone industriali già attuate e con le infrastrutture esistenti senza produrre effetti su aspetti geografici o di popolazione.

2.6 valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,*
- *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo*

La variante non produce effetti sul clima, natura dei terreni, valori ambientali.

La variante non modifica i livelli di qualità ambientale o i valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo in quanto conferma gli indici e le previsioni del PRGC.

2.7 impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

La variante non interessa e non produce impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello internazionale, comunitario o nazionale.

La variante, infatti, non interessa aree sottoposte a vincoli di tutela ai sensi del D.L.vo 42/2004 e non interessa ambiti di ZPS e SIC.

VALUTAZIONE RIASSUNTIVA E CONCLUSIONI FINALI

Alla luce delle considerazioni sopra riportate, conformemente ai requisiti per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente di cui all'Allegato I del D.lgs. 03.04.2006 n.152 e della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, e considerate le modeste entità della proposta di variante rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale

si ritiene

che la proposta di Variante n.71 al PRGC non debba essere assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto:

- non interessa aree sottoposte a vincolo di tutela e non produce alcun impatto su aree o paesaggi riconosciuti come protetti.
- non determina effetti significativi sull'ambiente.

San Quirino,

Il progettista