



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 11 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE UGO FOSCOLO E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE N. 69 (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE)

L'anno 2017 , il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Giugovaz Gianni	Sindaco	Presente
Scapolan Guido	Vice Sindaco	Presente
Lot Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Antonel Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Cortina Sonia	Componente del Consiglio	Presente
Medizza Vittorio	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Michele	Componente del Consiglio	Presente
Palmieri Dante	Componente del Consiglio	Presente
Rosso Ilenia	Componente del Consiglio	Presente
Boz Giorgio	Componente del Consiglio	Presente
Borsoi Sergio	Capo Gruppo	Presente
QuerinuZZi Daniele	Capo Gruppo	Presente
Modolo Ortensia	Componente del Consiglio	Presente
Calderan Remo	Capo Gruppo	Presente
Michelin Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Rampogna Mauro	Capo Gruppo	Presente
Tomizza Maurizio	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario Battiston Michele.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giugovaz Gianni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione Studio di fattibilità – progetto preliminare per l'adeguamento ed ampliamento della scuola elementare Ugo Foscolo e adozione variante al Piano Regolatore Generale Comunale n. 69 (Norme Tecniche di Attuazione)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco passa la parola al Vice Sindaco Scapolan che illustra la proposta di deliberazione.

Successivamente la seduta viene sospesa per l'intervento dei Tecnici Progettisti per la presentazione del progetto.

Alle 21.30 riprende la seduta. Il segretario accerta la presenza di tutti i Consiglieri Comunali.

Premesso che il fabbricato sede della Scuola Primaria in San Quirino è stato costruito alcuni anni or sono e che lo stesso è già stato oggetto di ampliamenti;

Considerato che i locali oggi a disposizione non soddisfano le esigenze scolastiche, manca infatti uno spazio per l'attività sportiva e le aule non soddisfano i requisiti occorrenti alla didattica moderna;

Ritenuto pertanto opportuno prevedere l'ampliamento della struttura e il miglioramento, dal punto di vista della risposta sismica, del fabbricato originario edificato negli anni sessanta;

Dato atto che l'opera oggettivata è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2020 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 19.01.2017;

Ricordato che l'art. 4 commi 54 e 55 della L.R. 27/2014 ha autorizzato l'Amministrazione Regionale a concedere a favore degli enti locali anticipazioni finanziarie finalizzate alle copertura delle spese di progettazione di opere pubbliche corrispondendo un importo pari all'80% della spesa;

Visto il decreto del Direttore Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, Lavori pubblici ed edilizia n. 3223 del 26.10.2015 con il quale il Comune di San Quirino è risultato beneficiario di una anticipazione finanziaria, per la redazione della progettazione preliminare e definitiva dell'intervento denominato "Adeguamento e ampliamento della Scuola Primaria di San Quirino";

Ricordato che, con determinazione della Responsabile Area LL.PP. – Patrimonio – Ambiente – Protezione Civile n. 750 del 28/11/2016 il servizio di progettazione è stato affidato all'A.T.P. costituita fra i sottoelencati professionisti:

ing. ANGELO SALAMON con studio in Prata di Pordenone (PN) – via G.M.Concina, 51/1 C.F. SLMNGL65E27G886U P.I. 01278950934	CAPOGRUPPO MANDATARIO
Arch. CLAUDIO COSTALONGA con studio in Brugnera (PN) – via dei Soldi n. 2 – C.F. CSTCLD61H04G888K – P.I. 01218210936	MANDANTE
Arch. BRENNIO SONEGO con studio in Schio (VI) – via Grumi dei Frati, 5 – C.F. SNGBNN62L02Z401E – P.I. 02317470249	MANDANTE
p.i. DE BLASIO SILVIO con studio in Porcia (PN) – via Maestri del Lavoro n. 19 – C.F. DBLSLV67A16A516T – P.I. 01410140931	MANDANTE

PREMESSO altresì che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C , approvato con D.P.G.R. n° 0135/Pres del 15.04.1998;

PRESO ATTO che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n° 52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006 pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006

VISTE le successive varianti puntuali al PRGC;

VISTO il progetto preliminare relativo all'adeguamento ed ampliamento della scuola primaria a firma dell'ing. Angelo Salamon, arch. Claudio Costalonga e arch. Brenno Sonogo ;

Visto che l'area su cui verrà realizzato l'intervento è classificata, secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, zona ad attrezzature pubbliche "se" il cui indice è pari all'indice della zone circostanti, e pertanto corrispondente alla zona omogenea B2 con indice di 1,00 di mc/mq.

Che tale indice non soddisfa le necessità dettata dall'ampliamento volumetrico in progetto e pertanto si rende necessaria una variante alle NTA del P.R.G.C.

VISTA la L.R. 5 /2007, art. 24 e l'art. 7 comma 1 lettera f della legge 21 del 2015;

PRESO ATTO che il responsabile unico del procedimento signora Cristina Fontanin ha dichiarato che le aree su cui si interviene è di proprietà comunale e pertanto non si devono attivare le procedure ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del DPR 327/01 “

CONSIDERATO che per effetto dell'art.6 comma 12 del DL 3 aprile 2006 n.152 “le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere“

ATTESO che il progetto interessa i beni e località sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2002, per la presenza della roggia n. 29 e l'autorizzazione paesaggistica ambientale verrà ottenuta in sede di approvazione del progetto definitivo;

CONSIDERATO altresì che la variante non comporta incidenza significativa nè sul Sito di Importanza Comunitaria presente nel comune di San Quirino, SIC n. IT3310009 – Magredi del Cellina, né sulla Zona di Protezione Speciale di cui al D.M. 03.04.2000, come si evince dalla verifica di significatività di incidenza sottoscritta dall'arch Claudio Costalonga

Dato atto che il progetto preliminare suddetto quantifica il costo dell'opera in complessive Euro 1.826.954,52, suddivisibili in tre lotti funzionali come di seguito indicato:[--_Toc7428305--]

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO DELL'INTERO INTERVENTO:

A.1	Lavori ad appalto al netto degli oneri per la sicurezza	€	1.237.883,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>70.000,00</u>	
	totale lavori ad appalto			€ <u>1.307.883,00</u>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacciamento Enel con spostamento contattore e pratica Fotovoltaico	€	3.500,00	
B.2	Spese istruttoria pratica VVF e Ass	€	750,00	
B.3	Relazione geologica e integrazione	€	3.115,48	
B.4	Spese per pubblicità per 3 lotti	€	675,00	
B.5	Incentivo al RUP e collaboratori (pari al 20% dell'1,5% di A			
	0,30% su A	€	3.923,65	
B.6	Collaudo Statico in corso d'opera iva compresa	€	6.344,00	
B.7	Prove con martinetto piatto doppio, sclerometriche, di taglio iva compresa	€	8.000,00	
B.8	Spese tecniche preliminare, definitivo esecutivo, DL e coord. sicurezza	€	230.904,73	
B.9	IVA			
B.9.1	10% su 1°L	€	21.563,00	
B.9.2	22% su 2°3°L	€	240.295,66	
	sommano per IVA	€	<u>261.858,66</u>	
	totale somme a disposizione			€ <u>519.071,52</u>
	complessivamente			€ <u><u>1.826.954,52</u></u>

1 QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL I° LOTTO

A.1	Lavori ad appalto al netto degli oneri per la sicurezza	€	204.210,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>11.420,00</u>	
	totale lavori ad appalto	€		<u>215.630,00</u>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacciamento Enel con spostamento contatore e pratica Fotovoltaico	€	3.500,00	
B.2	Spese istruttoria pratica VVF e Ass	€	-	
B.3	Relazione geologica e integrazione	€	-	
B.4	Spese per pubblicità per 3 lotti	€	225,00	
B.5	Incentivo al RUP e collaboratori (pari al 20% dell'1,5% di A			
	0,30% su A	€	646,89	
B.6	Collaudo Statico in corso d'opera iva compresa	€	-	
B.7	Prove con martinetto piatto doppio, sclerometriche, di taglio iva compresa	€	8.000,00	
B.8	Spese tecniche , DL e coord. sicurezza	€	30.954,68	
B.9	IVA			
B.9.1	10% su I°L	€	21.563,00	
B.9.2	22% su 2°3°L	€	-	
	sommano per IVA	€	<u>21.563,00</u>	
	totale somme a disposizione	€		<u>64.889,57</u>
	complessivamente	€		<u>280.519,57</u>

2 QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL II° LOTTO

A.1	Lavori ad appalto al netto degli oneri per la sicurezza	€	556.494,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>31.145,00</u>	
	totale lavori ad appalto			€ <u>587.639,00</u>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacciamento Enel con spostamento contattore e pratica Fotovoltaico	€	-	
B.2	Spese istruttoria pratica VVF e Ass	€	500,00	
B.3	Relazione geologica e integrazione	€	1.000,00	
B.4	Spese per pubblicità per 3 lotti	€	225,00	
B.5	Incentivo al RUP e collaboratori (pari al 20% dell'1,5% di A			
	0,30% su A	€	1.762,92	
B.6	Collaudo Statico in corso d'opera iva compresa	€	3.172,00	
B.7	Prove con martinetto piatto doppio, sclerometriche, di taglio iva compresa	€	-	
B.8	Spese tecniche , DL e coord. sicurezza	€	70.909,85	
B.9	IVA			
B.9.1	10% su 1°L	€	-	
B.9.2	22% su 2°3°L	€	129.280,58	
	sommano per IVA	€	<u>129.280,58</u>	
	totale somme a disposizione			€ <u>206.850,35</u>
	complessivamente			€ <u>794.489,35</u>

3 QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL III° LOTTO

A.1	Lavori ad appalto al netto degli oneri per la sicurezza	€	477.179,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>27.435,00</u>	
	totale lavori ad appalto			€ 504.614,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacciamento Enel con spostamento contatore e pratica Fotovoltaico	€	-	
B.2	Spese istruttoria pratica VVF e Ass	€	250,00	
B.3	Relazione geologica e integrazione	€	-	
B.4	Spese per pubblicità per 3 lotti	€	225,00	
B.5	Incentivo al RUP e collaboratori (pari al 20% dell'1,5% di A			
	0,30% su A	€	1.513,84	
B.6	Collaudo Statico in corso d'opera iva compresa	€	3.172,00	
B.7	Prove con martinetto piatto doppio, sclerometriche, di taglio iva compresa	€	-	
B.8	Spese tecniche , DL e coord. sicurezza	€	63.811,98	
B.9	IVA			
B.9.1	10% su 1°L	€	-	
B.9.2	22% su 2°3°L	€	111.015,08	
	sommano per IVA	€	<u>111.015,08</u>	
	totale somme a disposizione			€ 179.987,90
	complessivamente			€ 684.601,90

Vista la L.R. 5/2007 e il regolamento di attuazione approvato con DPR n. 086/2008
Visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del Consiglio;

Dato atto che il programma opere pubbliche 2017-2019 ha previsto un unico progetto per € 1.800.000,00 ma che in fase di gara di progettazione era stata richiesta la suddivisione in lotti per rendere più efficace sia la richiesta contributiva che l'esecuzione dei lavori senza dare

grosso disagio alle attività scolastiche;

Che ciò comporta la necessaria modifica al programma in questione a cui si provvederà in fase di variazioni di bilancio previste per un prossimo consiglio a seguito di indisponibilità del revisore del conto;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnico e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21;

Richiamata la discussione (Intervengono: Calderan cui risponde il Sindaco, Scapolan, Calderan, Rampogna che dichiara che il suo voto sarà di astensione ritenendo che anziché l'ampliamento era più opportuno ubicare la Scuola Elementare nelle adiacenze della Scuola Media) della seduta integralmente registrata su supporto digitale conservato agli atti e pubblicato secondo le vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale;

***Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;
Con Voti resi per alzata di mano: FAVOREVOLI 11 – CONTRARI 5 (Calderan, Michelin, QuerinuZZi, Modolo, Tomizza) ASTENUTI 1 (Rampogna)***

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare relativo all'adeguamento ed ampliamento della scuola primaria del Capoluogo a firma dei progettisti citati in premessa e costituito dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica illustrativa ed indici urbanistici NTA e asseverazioni
Studio di prefattibilità ambientale
Planimetrie:
 - tav. 1 inquadramento urbanistico
 - tav. 2 suddivisione in lotti e dati urbanistici
 - tav. 3 stato di fatto
 - tav. 4 progetto preliminare piante e profili
 - tav. 5 piante e sezioni
 - tav. 6 schema impianto meccanico
 - tav. 7 schema impianto elettricoRelazione illustrativa del Piano di sicurezza
Calcolo sommario e quadro economico di spesa
2. di adottare la variante al P.R.G.C n. 69 relativa alla modifica alle NTA per la zona omogenea destinata attrezzature pubbliche "se"
3. di incaricare il Sindaco di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante al P.R.G.C. in argomento. -
4. di dare atto che il progetto preliminare sopra richiamato prevede una spesa complessiva dell'opera di € 1.826.954,52, suddivisibile in tre lotti funzionali rispettivamente di € 280.519,57, € 794.489,35 e € 684.601,90 cui ai quadri economici in premessa indicati;
5. di dare atto che si provvederà alla modifica del programma opere pubbliche e alla variazione di bilancio nella prima seduta utile consiliare per le motivazioni in premessa indicate;
6. di precisare che l'intervento sarà attuato a seguito del reperimento di idonea fonte di finanziamento anche mediante suddivisione in lotti

**Con successiva separata votazione, Con Voti resi peralzata di mano: FAVOREVOLI 11
CONTRARI 5 (Calderan, Michelin, Querinuzzi, Modolo, Tomizza) ASTENUTI 1
(Rampogna)**

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 15 marzo 2017

IL RESPONSABILE
F.TOLUCIA MENOTTO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Quirino, 16 marzo 2017

IL RESPONSABILE
F.TOLORENA VENIER

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Giugovaz Gianni

Il Segretario
F.to Battiston Michele

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/03/2017 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 06/04/2017.
San Quirino, li 22/03/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuditta Rombola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/03/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).
Li 22/03/2017

Il Responsabile dell'esecutività
F.toGiuditta Rombolà

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI