



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 62 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA , DENOMINATO IMMOBILIARE SEDRANO, RELATIVO ALLA EX LATTERIA SOCIALE

L'anno 2017 , il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 20:00 nella sala comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Giugovaz Gianni	Sindaco	Presente
Scapolan Guido	Vice Sindaco	Presente
Lot Chiara	Componente della Giunta	Presente
Antonel Patrizia	Componente della Giunta	Presente
Cortina Sonia	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Vice Segretario Rombolà Giuditta.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giugovaz Gianni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE
DI INIZIATIVA PRIVATA , DENOMINATO IMMOBILIARE SEDRANO, RELATIVO
ALLA EX LATTERIA SOCIALE

LA GIUNTA IN SEDUTA PUBBLICA

Premesso che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C., approvato con D.P.G.R. n° 0135/Pres del 15.04.1998;

Vista la variante n. 68 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C, n. 76 del 20.12.2016, entrata in vigore il 12.01.2017

Visto il P.A.C. approvato in Giunta Municipale in data 04.02.2009 con delibera n. 31;

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 2.04.2009 rep. 126.910 Notaio Romano Jus di Pordenone :

Vista la richiesta di approvazione della Variante al piano attuativo denominato Immobiliare Sedrano, relativo alla Ex Latteria di Sedrano, presentata in data 12.04.2017 prot n. 3330 ed integrata in data 2.05.2017 prot n. 3774 ,dalla ditta SESSA MARIANO, nato a Udine il 17.09.1971 e residente a San Quirino, via San Foca 2, in qualità di unico proprietario dell'immobile censito al foglio 15 mappali 108,266 per una volumetria complessiva massima ammessa di mc. 3.364,50 ;

Visto il progetto composto dai seguenti elaborato a firma dell'arch. Sessa Mariano :

tav. 1 MAPPA

tav.2 relazione fotografica

tav.3 rilievo lotto

tav. 4 rilievo fabbricati piante

tav. 5 rilievo fabbricati prospetti e sezione

tav. 6 categorie d'intervento- destinazioni d'uso previste- prescrizioni e parametri urbanistici – parametri del progetto guida

tav. 7 progetto guida

relazione geologica

schema di convenzione

asseverazioni;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 24 maggio 2017

Preso atto che la variante al PAC non è da assoggettare alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) prevista dal vigente ordinamento ambientale comunitario, statale e regionale trattandosi di intervento su un singolo edificio

Viste :

- l'asseverazione da cui risulta che il presente PAC non interessa beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22-1-2004 n° 42 come pure sono esclusi quelli sottoposti beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs 22-1-2004 n° 42;

-l'asseverazione di compatibilità geologica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 27/88, come modificata ed integrata dalle LL.RR. 15/92 e 8/94;

- l'attestazione di non incidenza su SIC e ZPS

rilasciate dal progettista del PAC arch. Sessa Mariano

Valutato che la variante riduce le volumetrie in progetto e prevede il recupero del volume esistente nel rispetto delle tipologie edilizie previsti per la zona urbanistica in cui si intende operare;

Vista la L.R. 23/02/2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. 21/10/2008, n. 12 con particolare riferimento all'art. 4 comma. 7.

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della Giunta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenute di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

1. di approvare il Piano Attutivo Comunale di iniziativa privata riguardante l'area censita al foglio 15 mappali 108,266 costituito dagli elaborati in premessa descritti che si riconoscono quali elementi costitutivi di tale PAC e parte integrante e contestuale della presente deliberazione .

2 di demandare agli uffici competenti le procedure amministrative previste dalla normativa vigente ai fine dell'entrata in vigore del presente PAC

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 29 maggio 2017

IL RESPONSABILE
F.TOLUCIA MENOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Giugovaz Gianni

Il Vice Segretario
F.to Rombolà Giuditta

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 16/06/2017 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 01/07/2017

San Quirino, lì 16/06/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuditta Rombola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/06/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 16/06/2017

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Giuditta Rombola

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI