



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

SCHEDA URBANISTICA

Ditta richiedente SESSA MARIANO

Oggetto della richiesta VARIANTE AL PAC IMMOBILIARE SEDRANO

Foglio catastale n° 15 Mapp. n° 108 E 266

**DATI AREA LOTTO**

Destinazione urbanistica P.R.G.C.  
Zona Omogenea A Sottozona A03.1 Indice di cubatura mc/mq +50% Dell' esistente  
Rapporto di copertura mq/mq 0.5

Superficie Mappale n° <u>266</u>	mq. <u>188.2</u>	di cui edificabile mq. <u>188.2</u>
Superficie Mappale n° <u>108</u>	mq. <u>845.7</u>	di cui edificabile mq. <u>845.5</u>
Superficie Mappale n° _____	mq. _____	di cui edificabile mq. _____
Superficie Mappale n° _____	mq. _____	di cui edificabile mq. _____
Superficie Mappale n° _____	mq. _____	di cui edificabile mq. _____
<b>Superficie TOTALE</b>	<b>mq. <u>1033.7</u></b>	<b>di cui edificabile mq. <u>1033.7</u></b>

**SUPERFICIE - VOLUMETRIA EDILIZIA**

Superficie MASSIMA AMMESSA (mq <u>1033.7x 50 %</u> )	mq. <u>516.8</u>
Superficie COPERTA ESISTENTE	mq. <u>350.2</u>
Superficie COPERTA DA DEMOLIRE	mq. <u>46.8</u>
Superficie COPERTA DI PROGETTO	mq. <u>24.0</u>
<b>Superficie COPERTA TOTALE</b>	<b>mq. <u>327.4</u></b>

Volume MASSIMO AMMESSO ( mq. _____ x _____ )	mc. <u>3839.8</u>
Volume ESISTENTE	mc. <u>2559.9</u>
Volume DA DEMOLIRE	mc. <u>135.5</u>
Volume DI PROGETTO - FUORI TERRA	mc. <u>81.6</u>
<b>Volume TOTALE</b>	<b>mc. <u>2506</u></b>

**DISTANZE**

DISTANZE DAI CONFINI:	a nord	m. <u>7.72</u>	m. <u>16.41</u>	
	a sud	m. <u>2.52</u>	m. <u>2.52</u>	
	a est	m. <u>19.14</u>	m. <u>2.00</u>	
	a ovest	m. <u>1.4</u>	m. <u>1.4</u>	
DISTANZA DA FABBRICATI	m. <u>&gt; 10.0</u>	m. _____	m. _____	
DISTANZE DALLE STRADE	m. <u>1.40</u>	m. _____	m. _____	
DISTANZA SUPERFICI FINESTRATE	m. <u>&gt; 10.0</u>	m. _____	m. _____	

**DATI VERDE/PARCHEGGIO/ALTEZZE**

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (L.122/89)	mq. <u>316</u>
SUPERFICIE A VERDE	mq. <u>340</u>
ALTEZZA EDIFICIO	m. <u>11.75 esistente</u>

San Quirino, lì 10.04.2017

Il Richiedente \_\_\_\_\_

Il Progettista \_\_\_\_\_