



COMUNE DI SAN QUIRINO

Via Molino di Sotto 41-33080 San Quirino (PN)

Tel 0434/916522-916523---Fax 0434/916519

e-mail:tributi@comune.sanquirino.pn.it

INFORMATIVA IMU 2021

(acconto ENTRO il 16/06/2021 saldo ENTRO 16/12/2021 unica soluzione ENTRO IL 16/06/2021)

AVVISO IMPORTANTE

I CONTEGGI IMU 2021 SARANNO INVIATI AI CONTRIBUENTI COME LO SCORSO ANNO.
AI CONTRIBUENTI CHE AVEVANO COMUNICATO UN INDIRIZZO MAIL, I DOCUMENTI SARANNO INVIATI CON QUESTO MEZZO.
NEGLI ALTRI CASI I DOCUMENTI CARTACEI ARRIVERANNO TRAMITE IL SERVIZIO POSTALE.
VI INVITIAMO QUINDI A CONSULTARE LO SCHEMA INFORMATIVO DELLE ALIQUOTE DI SEGUITO RIPORTATO.

ALIQUOTE IMU 2021

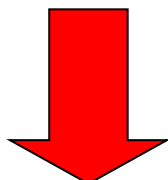
(Delibera di C.C. N. 08 DEL 18/03/2021)

FATTISPECIE PREVISTE DALLA LEGGE N.160/2019 ART.1.

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni Principale di lusso cat.A1,A8,A9 e Pertinenze	5,25 ‰ Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Beni merce	1,25 ‰
Terreni agricoli	7,6 ‰
Fabbricati in Categoria D	8,85 ‰
Aliquota ORDINARIA, tutti gli altri casi	8,85 ‰

FATTISPECIE DI ALIQUOTA DIFFERENZIATA DAL COMUNE.

<i>Tipologia - Requisiti</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito/comodato ai parenti di primo grado in linea retta e affini, ivi residenti.	6,85 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰



ALTRE INFORMAZIONI

- **Equiparazione all'abitazione principale (esenzione)** per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **Aliquota ordinaria pari al 8,85 per mille con riduzione del 50% della base imponibile** per i casi di comodato che rispettano i requisiti previsti dal comma 747 lettera c) della legge 160/2019 (**comodato previsto per legge**);
- **Aliquota del 6,85 per mille** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in **uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta ed affine ivi residenti** (**casi non comprese nel comodato previsto dalla legge L.160/2019 a.1 co.747-c)**;
- **Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale categoria D (aliquota del 8,85 per mille)**: allo stato è riservato il solo gettito derivante dal calcolo ad aliquota del 7,6 per mille, mentre il restante gettito pari al 1,25 è riservato al comune;
- **Aliquota del 8,6 per mille per le aree edificabili**;
- **I valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU 2021, sono gli stessi del 2020** (riferimento deliberazione giunta n. 60/2013);

ATTENZIONE:

- Dal 2021 l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **è applicata nella misura della metà ad aliquota ordinaria pari al 8,85 per mille per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Per l'applicazione dell'agevolazione è necessario fornire all'ufficio idonea documentazione attestante i requisiti previsti dalla normativa.

DICHIARAZIONI IMU

Si evidenzia che all'art. 8 del vigente [Regolamento Imu](#) viene previsto che:

*“Le operazioni di aggiornamento della base dati sono effettuate d'ufficio per tutte le informazioni in possesso del comune o di altre amministrazioni pubbliche che le rendano accessibili in forma massiva, **nonché in base alle comunicazioni e dichiarazioni presentate dal contribuente, che restano necessarie per dati non reperibili d'ufficio e/o nei casi previsti dalla legge**”.*

**TUTTE LE INFORMAZIONI SONO COMUNQUE REPERIBILI
SUL SITO WEB DEL COMUNE DI SAN QUIRINO ALL'INDIRIZZO:**

www.comune.sanquirino.pn.it