



Comune di San Quirino

Via Molino di Sotto 41-33080 San Quirino (PN)

Tel 0434/916522-916523---Fax 0434/916519

e-mail:tributi@comune.sanquirino.pn.it

INFORMATIVA SALDO IMU 2020

(ENTRO IL 16/12/2020)

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI SAN QUIRINO HA INVIATO I CONTEGGI IMU 2020 E I MODELLI F24 PRECOMPILATI AI CONTRIBUENTI A GIUGNO 2020.

I SOGGETTI INTERESSATI HANNO RICEVUTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO, TUTTI DOCUMENTI.

RICORDIAMO CHE NON SONO STATI INVIATI CONTEGGI E MODELLI DI PAGAMENTO AI CONTRIBUENTI PER I QUALI RISULTAVA ALLA DATA DELL'INVIO, UN DOVUTO ANNUALE, PARI € 0, O UN DOVUTO ANNUALE SOTTO IL MINIMO D'IMPOSTA STABILITO PER IL VERSAMENTO (€ 12,00).

RACCOMANDIAMO DI SEGNALARE TEMPESTIVAMENTE, EVENTUALI MODIFICHE CHE DOVESSERO ESSERE EMERSE IN CORSO D'ANNO TALI DA COMPORTARE UN RICALCOLO DELL'IMPOSTA E CONSEGUENTEMENTE UNA MODIFICA DEL DOVUTO IMU 2020 .

CI RIFERIAMO IN PARTICOLARE A MODIFICHE RIGUARDANTI L'APPLICAZIONE DI EVENTUALI AGEVOLAZIONI, L'ACQUISTO E/O LA VENDITA DI IMMOBILI, ECC.

L'UFFICIO RIMANE A DISPOSIZIONE PER QUALSIASI NECESSITÀ, E PUO' ESSERE CONTATTATO:

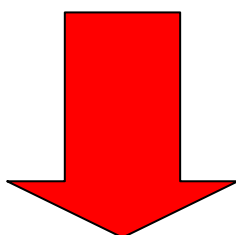
A MEZZO MAIL tributi@comune.sanquirino.pn.it

TELEFONO 0434 916522 oppure 0434 916523.

PER L'EVENTUALE ACCESSO ALL'UFFICIO TRIBUTI IN PRESENZA PRESSO LO SPORTELLO COMUNALE, E' OBBLIGATORIO FISSARE UN APPUNTAMENTO.

SE QUALCHE CONTRIBUENTE NON AVESSE RICEVUTO I DOCUMENTI PER IL PAGAMENTO DOVUTO, E' PREGATO DI CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI AL FINE DI VERIFICARE LA SINGOLA SITUAZIONE.

PER INFORMAZIONI: tel 0434 916522 / 916523 mail tributi@comune.sanquirino.pn.it



ALIQUOTE IMU 2020

(Delibera di C.C. N. 05 DEL 25/05/2020)

FATTISPECIE PREVISTE DALLA LEGGE N.160/2019 ART.1.

Tipologia	Aliquota
Abitazioni Principale di lusso cat.A1,A8,A9 e Pertinenze	5,25 ‰ Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Beni merce	1,25 ‰
Terreni agricoli	7,6 ‰
Fabbricati in Categoria D	8,85 ‰
Aliquota ORDINARIA, tutti gli altri casi	8,85 ‰

FATTISPECIE DI ALIQUOTA ORDINARIA DIFFERENZIATA DAL COMUNE.

Tipologia - Requisiti	Aliquota
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito/comodato ai parenti di primo grado in linea retta e affini, ivi residenti.	6,85 ‰
Italiani Residenti all'Estero, iscritti all'AIRE in qualsiasi comune. Una sola abitazione (in Italia) purchè a disposizione.	8,6 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰

ALTRE INFORMAZIONI

- **Equiparazione all'abitazione principale (esenzione)** per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Esenzione dall'imposta dell'immobile dato in comodato gratuito a comune o altro ente territoriale o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- **Aliquota del 6,85 per mille** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in **uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta ed affine ivi residenti**;
- Possibilità per l'anno 2020 di utilizzare l'aliquota del 6,85 per mille anche per i casi che rispettano i requisiti previsti dal comma 747 lettera c) per la riduzione del 50% della base imponibile, purchè siano rispettate tutte le condizioni indicate al punto precedente;
- **Aliquota del 8,6 per mille per l'unità immobiliare** (solo per un'abitazione collocata sul territorio italiano) **posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero** (AIRE, anche pensionati estero) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- **Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale categoria D** (aliquota del 8,85 per mille): allo stato è riservato il solo gettito derivante dal calcolo ad aliquota del 7,6 per mille, mentre il restante gettito pari al 1,25 è riservato al comune;
- **Aliquota del 8,6 per mille per le aree edificabili**;
- **I valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU 2020, sono gli stessi del 2019** (riferimento deliberazione giunta n. 60/2013);

REGOLAMENTO IMU ANNO 2020

Con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 25/05/2020 è stato approvato il nuovo regolamento Imu. Si evidenzia che all'art. 8 viene previsto che:

“Le operazioni di aggiornamento della base dati sono effettuate d'ufficio per tutte le informazioni in possesso del comune o di altre amministrazioni pubbliche che le rendano accessibili in forma massiva, nonché in base alle comunicazioni e dichiarazioni presentate dal contribuente, che restano necessarie per dati non reperibili d'ufficio e/o nei casi previsti dalla legge”.

**TUTTE LE INFORMAZIONI SONO COMUNQUE REPERIBILI
SUL SITO WEB DEL COMUNE DI SAN QUIRINO ALL'INDIRIZZO:**

<http://www.comune.sanquirino.pn.it/>