



# Comune di San Quirino

Via Molino di Sotto 41-33080 San Quirino (PN)

Tel 0434/916522-916523---Fax 0434/916519

e-mail:tributi@comune.sanquirino.pn.it

## **INFORMATIVA IMU 2020**

**(acconto ENTRO il 16/06/2020    saldo ENTRO 16/12/2020    unica soluzione ENTRO IL 16/06/2020)**

### **AVVISO IMPORTANTE PER L'ANNO 2020**

I CONTEGGI IMU 2020 SONO STATI INVIATI AI CONTRIBUENTI COME LO SCORSO ANNO. AI CONTRIBUENTI CHE AVEVANO COMUNICATO UN INDIRIZZO MAIL, I DOCUMENTI SONO GIÀ PERVENUTI.

NEGLI ALTRI CASI I DOCUMENTI CARTACEI ARRIVERANNO TRAMITE IL SERVIZIO POSTALE.

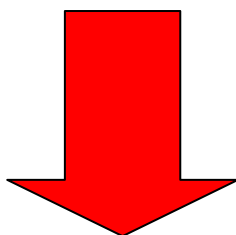
È MOLTO PROBABILE, PERÒ, CHE POSSANO ESSERCI DEI RITARDI NEI RECAPITI (CARTACEI), COLLEGATI ALLA SITUAZIONE GENERALE D'EMERGENZA COVID-19, CHE HA CONDIZIONATO I TEMPI DELL'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA.

PER QUESTO MOTIVO L'EVENTUALE PAGAMENTO DELL'ACCONTO O DEL DOVUTO TOTALE DOPO LA SCADENZA DEL 16/06/2020, PER RITARDI NEL RECAPITO DEI CONTEGGI, SARÀ COMUNQUE RITENUTO REGOLARE PURCHÈ ESEGUITO TEMPESTIVAMENTE.

IL TRIBUTO TASI (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI) È STATO ABOLITO. QUINDI NON SARANNO INVIATI I CONTEGGI TASI 2020.

PER CHIAREZZA PRECISIAMO, PERÒ, CHE LE ALIQUOTE IMU 2020 SONO DI FATTO LA SOMMA DELLE ALIQUOTE IMU E TASI 2019 (PER LE FATTISPECIE CHE OVVIAMENTE GIÀ PRIMA AVEVANO LA DOPPIA IMPOSIZIONE).

VI INVITIAMO QUINDI A CONSULTARE LO SCHEMA INFORMATIVO DELLE ALIQUOTE RIPORTATO NELLA PAGINA SEGUENTE.



# ALIQUOTE IMU 2020

(Delibera di C.C. N. 05 DEL 25/05/2020)

## FATTISPECIE PREVISTE DALLA LEGGE N.160/2019 ART.1.

Tipologia	Aliquota
Abitazioni Principale di lusso cat.A1,A8,A9 e Pertinenze	5,25 ‰ Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Beni merce	1,25 ‰
Terreni agricoli	7,6 ‰
Fabbricati in Categoria D	8,85 ‰
Aliquota ORDINARIA, tutti gli altri casi	8,85 ‰

## FATTISPECIE DI ALIQUOTA ORDINARIA DIFFERENZIATA DAL COMUNE.

Tipologia - Requisiti	Aliquota
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito/comodato ai parenti di primo grado in linea retta e affini, ivi residenti.	6,85 ‰
Italiani Residenti all'Estero, iscritti all'AIRE in qualsiasi comune. Una sola abitazione (in Italia) purchè a disposizione.	8,6 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰

## ALTRE INFORMAZIONI

- **Equiparazione all'abitazione principale (esenzione)** per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Esenzione dall'imposta dell'immobile dato in comodato gratuito a comune o altro ente territoriale o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- **Aliquota del 6,85 per mille** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in **uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta ed affine ivi residenti**;
- Possibilità per l'anno 2020 di utilizzare l'aliquota del 6,85 per mille anche per i casi che rispettano i requisiti previsti dal comma 747 lettera c) per la riduzione del 50% della base imponibile, purchè siano rispettate tutte le condizioni indicate al punto precedente;
- **Aliquota del 8,6 per mille per l'unità immobiliare** (solo per un'abitazione collocata sul territorio italiano) **posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero** (AIRE, anche pensionati estero) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- **Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale categoria D** (aliquota del 8,85 per mille): allo stato è riservato il solo gettito derivante dal calcolo ad aliquota del 7,6 per mille, mentre il restante gettito pari al 1,25 è riservato al comune;
- **Aliquota del 8,6 per mille per le aree edificabili**;
- **I valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU 2020, sono gli stessi del 2019** (riferimento deliberazione giunta n. 60/2013);

## REGOLAMENTO IMU ANNO 2020

Con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 25/05/2020 è stato approvato il nuovo regolamento Imu. Si evidenzia che all'art. 8 viene previsto che:

**“Le operazioni di aggiornamento della base dati sono effettuate d'ufficio per tutte le informazioni in possesso del comune o di altre amministrazioni pubbliche che le rendano accessibili in forma massiva, nonché in base alle comunicazioni e dichiarazioni presentate dal contribuente, che restano necessarie per dati non reperibili d'ufficio e/o nei casi previsti dalla legge”.**

**TUTTE LE INFORMAZIONI SONO COMUNQUE REPERIBILI  
SUL SITO WEB DEL COMUNE DI SAN QUIRINO ALL'INDIRIZZO:**

**<http://www.comune.sanquirino.pn.it/>**