



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 96 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"LE QUATTRO STAGIONI"

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 18:45 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica convocata con decreto sindacale prot. n. 7986 del 05/10/2020. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Giugovaz Gianni	Sindaco	Presente
Scapolan Guido	Vice Sindaco	Presente
Lot Chiara	Componente della Giunta	Presente
Antonel Patrizia	Componente della Giunta	Presente
Cortina Sonia	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario Chiesura Gennj.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giugovaz Gianni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE QUATTRO STAGIONI"

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE

VISTA la Legge Regionale 23.02.2007 n.5 ed in particolare l' articolo 25 in ordine alle procedure di adozione ed approvazione dei PAC (Piani attuativi generali comunali);

VISTO il Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della legge regionale 28 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R. 086/Pres. del 20.03.2008 ed in particolare articolo 7;

VISTA la Legge Regionale 21.12.2008 n. 12 e smi

PRESO ATTO che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n° 52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006 , pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;

VISTA la Variante n. 76 al P.R.G.C. approvata con delibera C.C. n. 14 del 25.05.2020 in vigore dal giorno 11.06.2020;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12.06.2020 è stato depositato al protocollo municipale n° 4660 il progetto di PAC di iniziativa privata denominato "LE QUATTRO STAGIONI DI GATTEL D. & C. S.S." da parte della Signora Del Savio Martina in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Le Quattro Stagioni di Gattel D. & C. S.S. - P.I. 01633770936, con sede ad Aviano in Via Belvedere n.6/A, per la realizzazione di un edificio destinato a laboratorio di trasformazione dei prodotti agricoli di origine aziendale, punto vendita, fattoria didattica, ricovero attrezzature agricole e con residenza del conduttore agricolo;

- il PAC suddetto è ubicato in San Quirino, lungo la via San Quirino; interessa le aree distinte catastalmente al Fg. 24 Mapp. 22-189-26-27-190-28-25-223-29 di proprietà della Società Agricola Le Quattro Stagioni di Gattel D. & C. S.S. per una superficie complessiva di mq. 38.140;

- che l'intervento si attua nella zona urbanistica omogenea E - Sottozona E6.2 del PRGC Vigente, ai sensi degli articoli 34, 35 e 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del stesso PRGC Vigente;

VISTO il progetto a firma dell' Architetto Mariano Sessa costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico urbanistica
- norme tecniche di attuazione
- relazione processo produttivo
- relazione geologica
- verifica di invarianza idraulica
- scheda urbanistica
- Tav. n. 1 - Mappe
- Tav. n. 2 - Documentazione fotografica
- Tav. n. 3 - Rilievo e limiti

- Tav. n. 4 - Aree esterne, allacciamenti e scarichi
- Tav. n. 5 - Plani-Altimetria fabbricati e destinazioni d'uso
- Tav. n. 6 - Verifica standard
- Tav. n. 7 - Invarianza idraulica e vincoli
- Tav. n. st - Standard
- schema di convenzione
- asseverazioni;
- studio preliminare "Procedura di verifica sulla assoggettabilità del PAC denominato "Le Quattro Stagioni"

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, della Commissione edilizia comunale espresso in data 05.08.2020 che riporta quanto segue: *"Si raccomanda, in considerazione della proprietà privata del fosso, di prestare particolare cura nella pulizia e manutenzione dello stesso al fine di garantire il deflusso delle acque proveniente dai fondi."*

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Ambiente Comunale espresso in data 04.08.2020;

VISTO il parere con osservazioni espresso dalla Polizia Municipale di San Quirino in data 20.07.2020 che riporta quanto segue: *"Si prende atto che l'accesso carraio esistente non viene modificato e lasciato libero, appare tuttavia necessaria a titolo di implementazione della sicurezza stradale, stante il numero di parcheggi interni che l'immissione dei veicoli nella Via San Quirino avvenga solo con manovre destrorse, in tal guisa dovrà essere installato un segnale in uscita di direzione obbligatoria destra Fig. II 80/c art. 122;*

VISTO il parere favorevole con prescrizione allo studio di compatibilità idraulica, ai sensi del D.P.Reg. 27.03.2018 nr. 83/Pres., espresso dalla Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente Energia e Sviluppo - Servizio difesa del suolo di Pordenone in data 22.07.2020 prot. n. 34478/P, che riporta quanto segue: *"Portare la superficie del bacino di laminazione a 400 mq anziché 300 mq. Si precisa tuttavia, siccome le portate scaricate vengono conferite ad un fosso di campagna, spetta all'ente gestore di tale rete rurale (presumibilmente codesto spettabile Comune) valutare se le portate scaricate siano compatibili con l'attuale capacità di smaltimento di detti fossati."*

PRESO ATTO delle integrazioni pervenute in data 29.07.2020 prot. n. 6128 e 04.08.2020 prot. n. 6223, dimostranti il recepimento della prescrizione sopracitata relativa al parere espresso dalla Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente Energia e Sviluppo - Servizio difesa del suolo di Pordenone;

VISTA:

- che la procedura di esclusione di assoggettabilità a VAS è stata espletata con D.G.C. n. 82 del 23.09.2020;

ATTESO che l'articolo 230 del Regio Decreto n. 1265 del 27.07.1934, prevede che devono essere sottoposti al parere igienico sanitario i piani regolatori generali, i piani particolareggiati ed i regolamenti edilizi;

VISTA la richiesta di parere all' Azienda Sanitaria Friuli Occidentale di Pordenone inviata in data 02.09.2020 prot. n. 6957;

VISTA la nota pervenuta dall' Azienda Sanitaria Friuli Occidentale di Pordenone in data 02.10.2020 prot. n. 7929 relativa all' impossibilità di poter esprimere il parere di competenza nei termini previsti dalla normativa causa emergenza Covid-19;

VISTO :

- che il progetto non interessa beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- che l'intervento non è direttamente connesso alla gestione del SIC e ZPS e pertanto non incide in modo significativo su tali siti
- che la procedura di assoggettabilità a VAS è stata espletata
- che il progetto è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici sovra ordinati
- che i terreni compresi nell'ambito risultano interamente di proprietà della società richiedente

Visto l'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008 smi

Vista la L.R. 5 del 2007 e smi

Visto il parere favorevole del Responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

D E L I B E R A

1) di prendere atto che ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008 il PAC è predisposto dal proprietario che rappresenta la totalità delle aree in esso compresi;

2) di approvare il PAC di iniziativa privata denominato "LE QUATTRO STAGIONI DI GATTEL D. & C. S.S." pervenuto da parte della Signora Del Savio Martina in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Le Quattro Stagioni di Gattel D. & C. S.S. - P.I. 01633770936 con sede ad Aviano in Via Belvedere n.6/A, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico urbanistica
- norme tecniche di attuazione
- relazione processo produttivo
- relazione geologica
- verifica di invarianza idraulica
- scheda urbanistica
- Tav. n. 1 - Mappe
- Tav. n. 2 - Documentazione fotografica
- Tav. n. 3 - Rilievo e limiti
- Tav. n. 4 - Aree esterne, allacciamenti e scarichi
- Tav. n. 5 - Plani-Altmetria fabbricati e destinazioni d'uso
- Tav. n. 6 - Verifica standard
- Tav. n. 7 - Invarianza idraulica e vincoli
- Tav. n. st - Standard
- schema di convenzione
- asseverazioni;

- studio preliminare “Procedura di verifica sulla assoggettabilità del PAC denominato "Le Quattro Stagioni"

3) di demandare agli uffici competenti le procedure amministrative previste dalla normativa vigente ai fine dell'entrata in vigore del presente PAC;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 02 ottobre 2020

IL RESPONSABILE
F.TOEMANUELA DEL BIANCO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Giugovaz Gianni

Il Segretario
F.to Chiesa Gennj

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/10/2020 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 02/11/2020

San Quirino, li 19/10/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuditta Rombola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/10/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Li 19/10/2020

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Giuditta Rombola

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI