



# COMUNE DI SAN QUIRINO

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

COPIA

ANNO 2015  
N. 28 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE N. 66. IMM. ESEC.

L'anno 2015 , il giorno 22 del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

|                        |                          | Presente/Assente |
|------------------------|--------------------------|------------------|
| Della Mattia Corrado   | Sindaco                  | Presente         |
| Perin Graziano         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Giugovaz Gianni        | Componente del Consiglio | Presente         |
| Rapini Maria Gabriella | Capo Gruppo              | Presente         |
| Borin Sileno           | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bomben Monica          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Facca Maria            | Componente del Consiglio | Presente         |
| Serafini Claudio       | Capo Gruppo              | Presente         |
| Zanusso Alessandro     | Capo Gruppo              | Assente          |
| Tomizza Maurizio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Michelin Daniele       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bressa Giuseppe        | Capo Gruppo              | Presente         |
| Cattaruzza Fabrizio    | Componente del Consiglio | Presente         |
| QuerinuZZi Daniele     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Garlatti Massimiliano  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Mottin Daniele         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Santarossa Stefano     | Capo Gruppo              | Presente         |

**Assiste il Segretario Battiston Michele.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Della Mattia Corrado nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE N. 66. IMM.ESEC.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta n. 3 all'O.D.G.

Interviene il Consigliere Cattaruzza cui risponde il Sindaco. Interviene il Consigliere Santarossa.

**Premesso** che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C , approvato con D.P.G.R. n° 0135/Pres del 15.04.1998;

**Preso Atto** che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n° 52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006 , pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;

**Vista** la Variante puntuale n. 50 al P.R.G.C. adottata con delibera C.C. n. 37 del 30.07.2007 approvata con delibera C.C.n. 13 del 15.05.2008 entrata in vigore in data 02.10.2008

Vista la variante n. 54 al PRGC approvata con D.C.C. n. 33 del 16.06.2010 entrata in vigore il 8 luglio 2010

Vista la variante n. 55 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 16.06.2010 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 ed approvata con D.C.C, n°52 del 23.09.2010, entrata in vigore il 14 ottobre 2010

Vista la variante n. 56 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 13.01.2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 ed approvata con D.C.C, n°44 del 29.09.2011, entrata in vigore il 05 gennaio 2012

Vista la variante n. 60 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 08.05.2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed approvata con D.C.C, n°35 del 11.09.2012, entrata in vigore il 08 novembre 2012

Vista la variante n. 61 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 10.06.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 ed approvata con D.C.C, n°9 del 06.05.2014, entrata in vigore il 18 settembre 2014

**Viste** le successive varianti puntuali approvate ai sensi dell'art.63 comma 5 lettera a) della l.r. 5/2007 e ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione per la parte urbanistica n.86 del 20 marzo 2008;

**Vista** la proposta presentata in data 30.04.2015 PROT N. 4001 dalla IMMOBILIARE CIMOLAI spa con sede in San Quirino, via Ungaresca 38, a mezzo del legale rappresentante ROBERTO CIMOLAI

NATO A Pordenone il 21.01.1965 di modifica al Piano Regolatore Generale Comunale limitatamente alla perimetrazione degli ambiti unitari di intervento relativi alla zona omogenea D2

**Considerato** che l'articolo 17 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 86 (Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5) classifica varianti non sostanziali di cui all'art. 63 comma 5 delle legge al comma 1 lettera a) quelle che "rispettano il limite di flessibilità indicato nella relazione del piano vigente"

**Vista** la relazione di flessibilità approvata con delibera di C.C. n. 83 del 11.12.2000 nella quale, per le zone D al punto 5.4.3 "E' consentita la diversa articolazione delle sottozone"

**Visto** che con delibera n.19 del 18 maggio 2015 il Consiglio Comunale ha adottato la variante in oggetto

**Vista** la regolare pubblicazione avvenuta sul BUR della Regione n. 22 in data 3 giugno 2015 nonché la pubblicazione all'albo per trenta giorni effettivi e cioè dal 3.06.2015 al 16.07.2015 e che nei termini non sono pervenute osservazioni/opposizioni

**Visto** il parere espresso dall'AAS n. 5 Friuli occidentale in data 20.05 2015 prot n. 4660 DI i esclusione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli artt. 13 e 18 del D.Leg. 152/2006

**Visto** che in data 20.05.2015 è pervenuto il parere da parte dell'AAS.n.5 che "ritiene non debba essere seguita la procedura di VAS " ,parere altresì condiviso dall'ARPA ,espresso in data 12.06.2015 con le seguenti osservazioni:

*A seguito della realizzazione del fabbricato industriale si assisterà ad un aumento del consumo del suolo, in considerazione che attualmente l'area risulta libera da edificazione ed utilizzata a fini agricoli, benché la destinazione d'uso risulti essere D2....., si indica di prevedere interventi di mitigazione/compensazione come peraltro previste dalla NTA ,commisurate all'estensione degli interventi effettuati. Si sottolinea che le barriere verdi/siepi esercitano funzioni di mascheramento paesaggistico, protezione, isolamento dai rumori, controllo dell'inquinamento, effetto frangivento ed influsso positivo su fauna e flora locali; a tal fine su suolo indicare l'impiego di fasce multi-filari pluristratificate o bande boscate costituite da specie arboree e arbustive autoctone, per una larghezza di almeno 10 metri affinché risultino sufficientemente strutturate ed adempino adeguatamente al ruolo di corridoi ecologici. Tra le ulteriori possibili misure di mitigazione e/o compensazione delle criticità derivanti dal consumo del suolo e dall'aumento delle superfici impermeabili, si suggerisce di realizzare sui tetti degli edifici coperture a verde (verde pensile) adottando tecniche realizzative che consentono di minimizzare il carico delle strutture, tramite idonei substrati ed essenze erbacee ed arbustive resistenti agli stress ambientali e preferibilmente autoctone. Tali coperture possono determinare un aumento non solo del valore percettivo, ma anche del valore ecologico e ambientale dei luoghi; le coperture a verde offrono inoltre numerosi vantaggi e benefici, riduzione dei volumi delle acque di deflusso, mitigazione dell'effetto "isola di calore" , miglioramento della qualità dell'aria, assorbimento di CO2, conservazione della biodiversità , miglioramento delle componenti estetiche del paesaggio...."*

La variante non determina impatti significativi sull'ambiente e pertanto non deve essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli artt. 13 e 18 del D.Leg. 152/2006

**Visto** che con delibera n. 99 del 24.06.2015 la Giunta Comunale ha accertato la non assoggettabilità alla procedura di VAS

**Vista** la L.R. 23.02.2005, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 63 bis

**Visto** l'art. 17 del DPR 20 marzo 2008 N. 086/Pres.

**Visto** l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del Consiglio;

Richiamata la discussione della seduta integralmente registrata su supporto digitale conservato agli atti e/o pubblicato secondo le vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio comunale;

Il Sindaco pone in votazione la proposta n. 3 all'O.D.G.;

Con votazione unanime, espressa in forma palese,

#### DELIBERA

- Di prendere atto che non sono pervenute nei termini di pubblicazione osservazioni e/o opposizioni;
- Di approvare la variante n. 66 al Piano Regolatore Generale Comunale, relativa alla modifica al Piano Regolatore Generale Comunale limitatamente alla perimetrazione degli ambiti unitari di intervento relativi alla zona omogenea D2
- Di valutare il suggerimento dell'ARPA ma di ritenere non prescrittibile tale indicazione su un fabbricato industriale, ritenendo più utile l'utilizzo della copertura per l'installazioni di impianti di produzione di fonti di energia alternativa anche in considerazione del contenuto del Dec.Leg. n. 28 del 3 marzo 2011
- Di prendere atto che la variante è da ritenersi non sostanziale così come contemplato dall'art. 17 comma 1 lettera b) e d) del regolamento di attuazione della L.R. 7/2007 approvato con decreto Presidente della regione 20 marzo 2008, n.086/pres
- Di demandare agli uffici competenti le procedure amministrative previste dalla normativa vigente ai fini dell'entrata in vigore della presente variante

Con successiva separata votazione, con votazione unanime, espressa in forma palese,

#### DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 15 luglio 2015

IL RESPONSABILE  
F.TOLUCIA MENOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Della Mattia Corrado

Il Segretario

F.to Battiston Michele

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 27/07/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/08/2015.  
San Quirino, lì 27/07/2015

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Giuditta Rombola

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/07/2015, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).  
Lì 27/07/2015

Il Responsabile dell'esecutività

F.to Giuditta Rombola

---

L'ORIGINALE E' SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI