

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili - Biennio 2009-2010 - Immediata eseguibilità.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA-URBANISTICA - PER LA REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 49 DEL DEC.LEG. 267/2000.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
Geom. Lucia Menotto

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'art. 5 del D.Leg. 504/1992 prevede che la base imponibile per le aree edificabili debba essere costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche

Richiamata la deliberazione G.C. n. 85 del 16.04.2008 con la quale sono stati determinati i valori di riferimento per il biennio 2007-2008

Considerato:

- che nello stesso provvedimento giuntale si prevede la definizione di una percentuale di incremento per il biennio 2009-2010
- che la situazione immobiliare presenta una contrazione dei valori degli immobili ,vista la crisi economica in corso ,come si evince anche dalla stampa specializzata;

RITENUTO che i valori già deliberati per lo scorso biennio possono essere confermati per il biennio 2009-2010;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi , espressi per alzata di mano;

DELIBERA:

di confermare per il biennio 2009-2010 i valori di riferimento delle aree edificabili approvati con delibera di giunta n. 85 del 16.04.2008

Indi, con apposita, separata votazione palese dall'esito unanime;

D E L I B E R A

di conferire al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12 della L.R. 17/2004