

VAR

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1

giugno 2014
DATA

NOTE

SCALA

**MODIFICA ALLE NTA DEL PRGC
ZONA INDUSTRIALE SAN QUIRINO
33080 SAN QUIRINO, PORDENONE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione interessa la proposta di modifica alle NTA del vigente PRGC– art. 30 zona D2 - ambito della Zona Industriale di San Quirino per insediamenti produttivi industriale di interesse comunale e corrispondente alla zona industriale in località Roiata lungo la SS. 251.

L'ambito è stato oggetto di PAC denominato "COMPARTO OVEST" (adottato con Delibera del Consiglio Comunale di San Quirino n.09 del 13.01.2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale di San Quirino n.45 del 29.09.2011) che, in ottemperanza ai disposti delle NTA del vigente PRGC, prevedeva "*lungo il limite*

ovest della zona D2 una fascia della larghezza di mt. 13 da destinare a viabilità di servizio e verde”.

Nello specifico erano previste:

- una viabilità interna di servizio, di larghezza pari a mt.8,.
- una fascia a verde, a confine ovest con le altre zone omogenee, di larghezza pari a mt. 5 con la messa a dimora di alberature autoctone e siepi.

Considerato

- che la suddetta viabilità è cieca senza alcun collegamento alla viabilità pubblica esistente, e quindi senza alcuna funzionalità o integrazione alla rete viaria della zona industriale,
- che le rilevate quote altimetriche delle aree contigue interessate, di diversa proprietà, presentano rilevanti dislivelli con difficoltà di realizzazione della viabilità stessa,
- che alcune proprietà, in particolare quelle la ditta Armando Cimolai Centro Servizi srl, non necessitano di tale viabilità di servizio,

si propone la modifica alle N.T.A. del PRGC come di seguito riportata con la possibilità di potenziare l'area a verde migliorando “la funzione di schermatura e riduzione dell'impatto ambientale degli insediamenti produttivi”.

L'area ricadente nella prevista fascia sul limite ovest della zona industriale è da considerarsi pertinenza dei lotti contigui, diventando parte integrante della superficie fondiaria, concorrendo al calcolo degli indici (superficie coperta) secondo gli indici di zona ed assorbendo, ove previsti, gli standards a verde.

Si allega di seguito stralcio della norma vigente e della norma con proposta di modifica.

San Quirino

Il Tecnico

estratto norma vigente

Lungo il limite ovest della zona D2 dovrà essere prevista una fascia della larghezza di mt.13.00 da destinare a viabilità di servizio e verde con funzione di schermatura e riduzione dell'impatto ambientale degli insediamenti produttivi, con obbligo di messa a dimora di alberature di alto fusto autoctone poste su doppio filare.

La larghezza di tale fascia verde, indicata nella cartografia di piano, dovrà essere pari almeno a mt.5.00.

estratto norma modificata (testo = integrazione, ~~testo~~ = soppressione)

Lungo il limite ovest della zona D2 ~~deverà~~ potrà essere prevista una fascia della larghezza di mt.13.00 da destinare a viabilità di servizio e /o a verde con funzione di schermatura e riduzione dell'impatto ambientale degli insediamenti produttivi, con obbligo di messa a dimora di alberature di alto fusto autoctone ~~poste su doppio filare~~.

La larghezza di tale fascia verde, indicata nella cartografia di piano, dovrà essere pari almeno a mt.5.00.