

COMUNE DI SAN QUIRINO

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

VARIANTE N. 63

RELAZIONE
ELABORATO N. 1

Relazione illustrativa

La Variante Urbanistica in esame è di tipo puntuale e prevede la variazione di una porzione di area di circa mq 2000 da Zona D3b (industriale - attività non connesse alla residenza ma che comunque non rechino disturbo alla stessa ed all'ambiente) a Zona omogenea di saturazione B (sottozona B2), che non incide significativamente nell'ambito di ubicazione, ma anzi elimina possibili interferenze nei confronti delle limitrofe aree residenziali già classificate.

Tale variazione di zona B2 è ubicata in posizione limitrofa ad altre di uguale destinazione, il tutto nella frazione di San Foca.

Si fa ulteriormente presente che l'attività artigianale in essere al momento dell'individuazione urbanistica con la Zona D3, è dismessa già dall'anno 2008 e attualmente gli edifici esistenti non sono più utilizzati per attività produttiva.