

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili - Biennio 2011-2012.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA-URBANISTICA - PER LA REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 49 DEL DEC.LEG. 267/2000.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA EDILIZIA
Geom. Lucia Menotto

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'art. 5 del D.Leg. 504/1992 prevede che la base imponibile per le aree edificabili debba essere costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche

Richiamata la deliberazione G.C. n. 85 del 16.04.2008 con la quale sono stati determinati i valori di riferimento per il biennio 2007-2008

Vista altresì la deliberazione di G.C. n. 39 del 11 marzo 2009 con la quale venivano confermati i valori individuati con l'atto sopra indicato privi di incremento per il biennio 2009 – 2010

Considerato che la situazione immobiliare presenta una contrazione dei valori degli immobili ,vista la crisi economica in corso ,come si evince anche dalla stampa specializzata;

Ritenuto che i valori già deliberati per i bienni 2007-2008 e 2009-2010 possono essere confermati per il biennio 2011-2012;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi , espressi per alzata di mano;

DELIBERA:

di confermare per il biennio 2011 - 2012 i valori di riferimento delle aree edificabili approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 16.04.2008